

1 650 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4 **3** **304m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 650 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4 **3** **304m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Exklusiv lägenhet med ytbehandling av högsta kvalitet, fri utsikt, 2 parkeringsplatser och förråd till salu i en emblematiske byggnad i ett av de bästa områdena i det eleganta området Pla del Remei, Valencia.

Detta exklusiva hem på 304 m² ligger på översta våningen i en elegant och modern byggnad byggd 2011, med conciergeservice och 24-timmars bevakning.

Lägenheten presenteras i inflyttningskick. Det erbjuder lyxiga kvaliteter, en modern och funktionell design, samt en praktisk planlösning med tydligt differentierade dag- och nattutrymmen.

Alla rum, med undantag för badrummen och servicedelen, är vända utåt, så de har rikligt med dagsljus och fri utsikt över gröna och anlagda områden och vackra historiska byggnader.

Vi kommer åt lägenheten genom en praktisk fördelare. På vänster sida ligger det stora vardagsrum-matrummet, särskilt ljust och trevligt, rektangulärt, med flera rum och enorma fönster från golv till tak på de tre fasaderna. Detta rum erbjuder underbar utsikt, samt trevlig korsventilation.

Nästa, och halvöppen mot matsalen, ligger köket. Det bör noteras att det också är helt utvändigt, med otrolig utsikt och mycket ljus. Den har en mycket praktisk planlösning, med stor lagringskapacitet och en central ö där brandområdet finns. Alla vitvaror av högsta märke är utrustade. Den har även en trevlig matplats med stora fönster som i öppning ger känslan av att vara på en terrass. I denna del av lägenheten finns även en gästtoalett och servicedelen, fördelat som ett strykrum och ett dubbelrum med komplett badrum.

I den högra änden av fastigheten finns sovdelen, som erbjuder ett rymligt master bedroom med ett stort separat omklädningsrum och ett privat badrum med badkar, dusch och separat toalett och bidé. Layouten kompletteras av två andra dubbelrum, även de utvändiga, som delar ett stort badrum med två oberoende omklädningsrum.

Förutom att ha utmärkta egenskaper är lägenheten utrustad med porslinsgolv i ljus ton och stort format, naturligt massivt trä inredningssnickerier med tvåglas och värme- och akustisk isolering, luftkonditionering genom kanaler och individuell uppvärmning genom radiatorer.



lucasfox.se/go/val34458

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 650 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4 **3** **304m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Slutligen har den två stora och bekväma parkeringsplatser och två praktiska förråd.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien