

1 800 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 5 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Mercat » 46001

**5**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 800 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 5 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Mercat » 46001

**5**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Imponerande takvåning med terrass, med en utsökt renovering och en praktisk och funktionell planlösning.

Denna exklusiva, helrenoverade takvåning ligger på åttonde våningen i en rationalistisk byggnad byggd 1940, perfekt bevarad och med mycket välskötta gemensamma element. Det är en gård på åtta höjder med två grannar per våning och conciergeservice.

Huset har totalrenoverats med material av högsta kvalitet, samtidigt som tidstypiska arkitektoniska element har bevarats och restaurerats, vilket ger det en unik och tidlös karaktär. De olika ädla materialen och ytskikten har valts ut med utsökt smak, vilket resulterar i ett mycket kvalitativt och mysigt hem.

Vi kommer åt huset genom entréplan, genom en praktisk fördelare, och i den hittar vi nattområdet. Den är fördelad på tre stora sovrum, mycket ljusa och soliga, med stora fönster mot fasaden. Vi hittar även på denna våning ett komplett badrum och ett praktiskt tekniskt rum eller tvättstuga. Därefter kommer vi åt det imponerande sovrummet, mycket glad och soligt, med ett mycket stort omklädningsrum och ett privat badrum med badkar och dusch. All utrustning, såväl som de olika materialen, är utsökt utvalda, vilket skapar en harmonisk och bekväm miljö.

Några bekväma och praktiska trappor leder oss till första våningen, där dagområdet finns. Så fort vi går upp kommer vi åt ett imponerande vardagsrum/matsal med högt sluttande tak och restaurerade träbjälkar. Öppet mot detta område är köket, av generösa dimensioner, med stor förvaringskapacitet och alla integrerade vitvaror.

Från vardagsrummet och matsalen, genom enorma skjutdörrar, når vi en vacker terrass, perfekt utrustad och med imponerande utsikt över staden.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val34472](https://lucasfox.se/go/val34472)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 800 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 5 Sovrum till salu i El Mercat, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Mercat » 46001

**5**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien