

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Vacker villa med 4 sovrum, pool och ytskikt av mycket god kvalitet till salu i La Eliana.

Underbar villa i ett privilegierat område med lyxiga ytor. Fastigheten består av 4 sovrum och 4 badrum. Huset är fördelat på en bottenvåning och en första våning. På första våningen hittar vi ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till terrassen och poolen. Det utrustade köket ansluter till matsalen, det är ett rustikt kök av mycket god kvalitet och i perfekt underhållsskick. Från köket finns tillgång till en tvättstuga.

Nattområdet motsvarar ett huvudrum med eget badrum i rosa Carrara-marmor. Intill ytterligare ett dubbelrum med stora inbyggda garderober, ett annat dubbelrum kompletterar nattområdet, från detta rum finns tillgång till en liten terrass som även erbjuder utsikt över trädgården.

Den första våningen består av ett rymligt rum som kan användas med ett dubbelrum och ett komplett badrum en suite, från rummet finns tillgång till en terrass med utsikt över trädgården.

Fastigheten har marmorgolv, har ett varmt och kallt värmesystem.

Källaren består av en parkeringsyta med kapacitet för upp till 5 fordon, det finns även ett stort rum som används som förråd och maskinrum.

Uteområdet utgörs av en 1 600 kvadratmeter stor tomt, stenlagda ytor med stenparti, träd- och buskplantager med lågt underhåll, en paellero och en tvättstuga kombineras. Poolområdet ligger på baksidan av huset, där det finns en stor terrass med en veranda som används som en mysig sommarmatplats. Huset har ett värmesystem med gasradiatorer.



[lucasfox.se/go/val34526](https://lucasfox.se/go/val34526)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>110m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien