

750 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>760m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>760m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk villa med en original exponerad tegel- och skifferfasad till salu i ett magnifikt högt läge, med utsikt över bergen och staden Riba-Roja de Túria.

Lucas Fox presenterar detta hus till salu med en original exponerad tegel- och skifferfasad.

När man kommer in leder hallen till ett rymligt vardagsrum/matsal, uppdelat i två rum med direkt tillgång till terrasserna, trädgården och poolområdet. Bredvid matsalen finns ett rymligt kök med tillgång till en av terrasserna med vacker utsikt över bergen. På samma våning finns ett dubbelrum med en inbyggd garderob och ett komplett badrum med dusch.

Vi klättrar upp för smidestrappan till övervåningen. På första våningen hittar vi master bedroom med terrass, ett komplett badrum med dusch och badkar samt ett stort omklädningsrum. På en andra nivå har vi ytterligare 2 dubbelrum i ändarna av våningen som delar ett komplett dubbelt badrum och ett omklädningsrum.

Den nedre våningen, på cirka 200 m<sup>2</sup>, överraskar oss med en uteplats som fyller hela utrymmet med ljus och som vi kan njuta av som terrass. På denna våning hittar vi ett utrymme för ett vardagsrum-matsal, ytterligare ett utrymme för ett gym, ett komplett badrum med dusch, ett utrymme som används som tvättstuga och strykplats samt ett dubbelrum med en stor inbyggd garderob och tillgång till uteplatsen.

Garaget har 2 dörrar med plats för 3 fordon.

Huset har golvvärme och luftkonditionering i matsal och sovrum.

Utanför finner vi förutom poolen en trädgård med välkött växtlighet, med gräsmattor och en liten köksträdgård.



[lucasfox.se/go/val34529](https://lucasfox.se/go/val34529)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>760m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien