

470 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3 **2** **153m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3 **2** **153m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Mycket ljus, elegant lägenhet med öppen planlösning i ett av de bästa områdena på Gran Vía. Nära Turia Park och Mercado Colon, med högkvalitativa funktioner överallt.

Inrymt i den modernistiska byggnaden från 1933, med en charmig fasad som är typisk för perioden, den har en rymlig välskött entré, moderniserad med hissinstallation för invånarnas bekvämlighet, den behåller de tidstypiska kännetecknen som ger den en speciell stil.

Det högt i tak är också replikerat inne i lägenheten, kompletterat med andra tidstypiska detaljer i taket.

En av de stora fördelarna med den här lägenheten är att den ligger i en hörnbyggnad, vilket tillåter mycket ljus att komma in genom dess enorma fönster, samt ger vardagsrummet en unik form och extra utrymme.

När renoveringen var klar behölls dessa funktioner medan resten av lägenheten moderniserades med endast material av högsta kvalitet. Luftkonditionering genom kanaler strategiskt placerade på alla nödvändiga platser säkerställer optimal temperaturkontroll under alla årstider.

När vi går in befinner vi oss direkt i det stora öppna utrymmet, som är värd för loungen och matsalen och längre ner ansluter till det halvöppna köket.

På baksidan av vardagsrummet hittar vi de 2 dubbelrummen. En av dem med ett stort fönster med utsikt över den gröna gatan kantad av träd.

Tillgång till det halvöppna köket sker också genom denna del av vardagsrummet. Köket är fullt utrustat med möbler av hög kvalitet och en bardisk som skiljer det från loungen.

När vi svänger till höger i slutet av vardagsrummet hittar vi det första badrummet med jacuzzi badkar och lite längre längs ingången till huvudsviten, som har ett eget badrum med duschkabin och två handfat . Själva rummet är av mycket generös storlek och med utsikt över en stor och ljus innergård med mycket ljus. Komplettera med klädkammare och ytterligare ett rum, som idag används som förråd, kan dock göras om till en andra klädkammare om så önskas.



lucasfox.se/go/val35040

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

3 **2** **153m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Det är en utmärkt lägenhet som är både rymlig och mysig på samma gång. Ett perfekt val för både familjer, unga proffs eller investerare på grund av den höga hyresefterfrågan för detta område



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien