

690 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Modern duplexfastighet med en terrass i österläge med havsutsikt på stranden Malvarrosa, belägen nära centrum och inom gångavstånd från Valentias kungliga småbåtshamn.**

På den exklusiva Malvarrosa-stranden hittar vi denna underbara och moderna duplexlägenhet med 3 sovrum och ett kontor, designad av kända arkitekter med utmärkt kvalitet på material och finish. Ett hus skapat för att tillfredsställa alla dina behov, beläget framför stranden Malvarrosa, bara 10 minuter med bil från Valentias centrum. Det inkluderar en privat dubbel parkeringsplats och en magnifik gemensam terrass.

Lägenheten har en mycket funktionell planlösning. När vi kommer in finner vi ett dubbelhögt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till den 10 kvm stora terrassen, köket, ett gästrum och ett komplett badrum på samma våning.

Köket med dubbla takhöjder har hög kvalitet och är fullt utrustat med ugn, mikrovågsugn, keramikhäll, fläkt, diskmaskin och kyl.

Från matsalen ger stora fönster viker till den 10 kvm stora terrassen i österläge med havsutsikt.

När man går uppför trappan ger ett öppet utrymme med snedtak möjliggjort som kontor plats för 2 mysiga dubbelrum med privata badrum och sluttande tak.

Fastigheten är också utrustad med ett varm-kallt luftkonditioneringsystem och till och med motoriserade persienner.

En unik möjlighet att förvärva dina drömmars takvåning som vetter mot havet på Malvarrosa Beach.



[lucasfox.se/go/val35155](https://lucasfox.se/go/val35155)

Havsutsikt, Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **3**      **153m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien