

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Sovrum Badrum Planlösning



BA24 Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Primera * Vivienda 1.3



SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA	
● Habitación	1.10 m ²	Superficie por planta vivienda	84.70 m ²
● Baño - Comedor	0.98 m ²	Superficie construida vivienda	68.95 m ²
● Cocina	1.88 m ²	Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.27 m ²
● Distribuidor	1.03 m ²		
● Habitación	8.85 m ²		
● Sala	2.25 m ²		
● Dormitorio Principal	16.41 m ²		
● Sala Principal	4.28 m ²		

BONAVEINAT



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Tyst 2-rumslägenhet till salu i en utveckling i en renoverad byggnad med en gemensam terrass i Ruzafa, Valencia.

BA24 är ett ambitiöst projekt i en byggnad från tidigt 1900-tal som kommer att totalrenoveras och behålla tidens struktur och stil.

Kampanjen presenterar dessa hem med funktioner som massiva tegelväggar och högt i tak med träbjälkar och tegelbeklädnad, alla strukturellt förstärkta och akustiskt och termiskt förbättrade, för att anpassa sig till 2000-talets kvaliteter.

Detta hem ligger på första våningen och är väldigt tyst, eftersom det vetter mot en stor uteplats. Den är fördelad på ett dagområde som består av ett vardagsrum och kök och ett nattområde med två sovrum, inklusive det största med eget badrum, plus ytterligare ett badrum.

Lägenheten har de bästa egenskaperna. Vi kan lyfta fram parkettgolven i huvudrummen och hydrauliska plattor i våtutrymmena, intercom eller inbyggda garderober, bland annat. Dessutom, som tidigare nämnts, är hållbarhet och energibesparing en nyckelfaktor i marknadsföringen. För att uppnå detta har huset träsnickerier med låg-e dubbelglas och akustisk isolering med en luftkammare och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och för att mata varm/kall luftkonditioneringssystem genom kanaler. Därmed uppnås en klass B energieffektivitet. Slutligen har köken och badrummen de bästa faciliteterna, såsom Balay-apparater, Ritmonio kranar eller Nic Design sanitetsutrustning.

Byggnaden erbjuder en gemensam takterrass till glädje för alla grannar. Utformningen av denna terrass inkluderar ett område för skötsel av husdjur, med en husdjursdusch, ett område för trädgårdsskötsel och plantering av grönsaker och ett rekreationsområde med en plattform. Likaså planeras en parkeringsplats för cyklar i byggnaden.

Bostaden ska stå färdig i slutet av 2023. Vi rekommenderar att du kontaktar oss för mer information.



lucasfox.se/go/val35164

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Utrustat kök, Renoverad,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien