


Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2 Sovrum 2 Badrum 82m² Planlösning

SÅLD **24**  Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda * Vivienda 2.5



SUPERFICIES ÚTILES

1	Recibidor	1.70 m2
2	Salón - Comedor	17.90 m2
3	Cocina	7.90 m2
4	Distribuidor	1.00 m2
5	Dormitorio	8.70 m2
6	Baño	2.90 m2
7	Dormitorio Principal	10.40 m2
8	Baño Principal	4.30 m2
9	Balcón	1.40 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

Superficie útil interior vivienda	54.70 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m2
Superficie construida vivienda	66.90 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.70 m2



BONAVEINAT



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Ruzafa, Valencia med ett start pris på 495,000 € och renderings värde på 5%

BA24 är ett ambitiöst projekt med 7 bostäder i en byggnad som är representativ för Valentias arkitektur från början av 1900-talet som kommer att totalrenoveras, men de representativa elementen kommer att respekteras och återvinnas, samt bibehålla tidens struktur och stil .

Byggnaden erbjuder en gemensam takterrass till glädje för alla grannar. Utformningen av denna terrass inkluderar ett område för skötsel av husdjur, med en husdjursdusch, ett område för trädgårdsskötsel och plantering av grönsaker och ett rekreativt område med en plattform. Likaså planeras en parkeringsplats för cyklar i byggnaden.

Bebyggelsen har bostäder med funktioner som massiva tegelväggar och högt i tak med träbjälkar och tegelbeklädning, allt strukturellt förstärkt och akustiskt och termiskt förbättrat, för att anpassa sig till 2000-talets kvaliteter. På så sätt får man helrenoverade bostäder, som bibehåller tidstypiska inslag, samtidigt som man investerar i hållbarhet och energibesparing. Dessutom har de stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus.

Bostäderna, med två sovrum och två badrum, ska stå färdiga i maj 2024. På bottenvåningen finns en bottenvåning med egen ingång från gatan och en magnifik privat terrass på mer än 20 m². På första och andra våningen erbjuds två typer av boenden och två andra typer av boende erbjuds på tredje våningen med dubbelhögt snedtak. Unika hem, i ett privilegierat läge.

Lägenheterna har de bästa kvaliteterna. Vi kan lyfta fram parkettgolven i huvudrummen och hydrauliska plattor i våtutrymmena, intercom eller inbyggda garderober, bland annat. Dessutom, som tidigare nämnts, är hållbarhet och energibesparing en nyckelfaktor i marknadsföringen. För att uppnå detta har bostäderna träsnickrier med låg-e dubbelglas och akustisk isolering med en luftkammare och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och för att mata varm/kall luftkonditionering genom kanaler. Därmed uppnås en klass B energieffektivitetsklassning.

Vi rekommenderar att du tar kontakt för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val35165

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Utrustat kök, Renoverad,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Dubbla fönster, Balkong

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2	2	82m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Höjdpunkter

- 2 sovrumms lägenheter
- Renoverad byggnad
- Återställning av originalelement
- Utmärkta egenskaper
- Exklusivt läge
- Hållbara hem

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2 **2** **82m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien