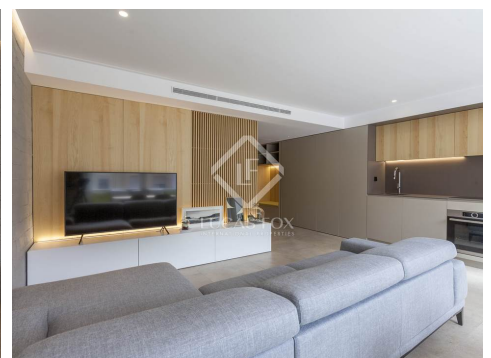
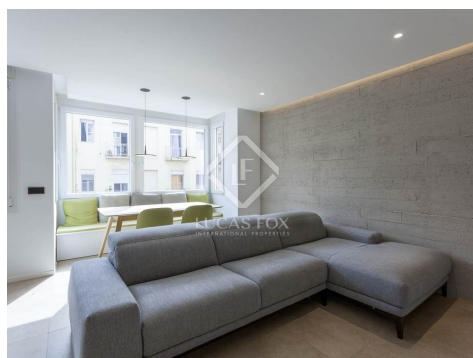
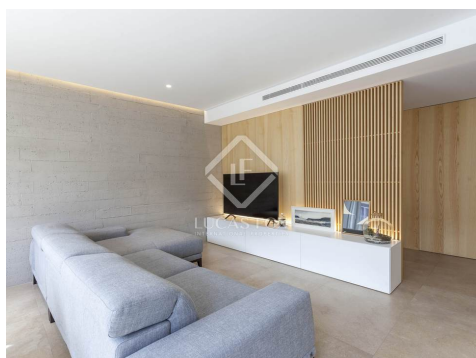


405 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2 **2** **107m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

405 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2	2	107m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Exklusiv lägenhet på 107 m², totalrenoverad till salu i en modern byggnad med garage på en lugn gata i stadsdelen Ruzafa, Valencia.

Denna exklusiva lägenhet ligger i en byggnad i stadsdelen Ruzafa byggd 2002, med välskötta gemensamma utrymmen och med 2 parkeringsvåningar. Det ligger på en lugn gata, med lite trafik och nära till all service.

Lägenheten, som ligger på tredje våningen, har nyligen totalrenoverats, med material av högsta kvalitet och en modern och funktionell design. Varje detalj har tagits hand om maximalt och materialen har valts ut med utsökt smak, för att skapa en varm och välkomnande atmosfär.

Vi når bostaden genom en praktisk hall och på höger sida finner vi vardagsrum-matsalen, mycket varmt och soligt med öppet kök och 2 stora fönster i fasaden. Den har stora porslinsplattor på golvet i en naturlig nyans och köksmöblerna kombinerar den taupe nyansen med trä i en naturlig finish. Den erbjuder alla inbyggda avancerade apparater.

Nattområdet har 2 sovrum. För det första erbjuder den ett generöst stort sovrum med en omklädningsdel och ett privat komplett badrum. Den har stora fönster med utgång till två små balkonger, med utsikt över en stor kvarters uteplats i österläge, så den tar emot den behagliga morgonsolen och den friska havsbrisen. Fastigheten har också ett enkelrum eller kontor, med specialanpassade inbyggda möbler i naturligt trä, och ett andra komplett badrum med dusch. I korridorområdet har utrymmet utnyttjats maximalt genom att skapa en garderob från golv till tak.

Hela bostaden har varm/kall luftkonditionering genom kanaler, tvåglasfönster och värme- och akustisk isolering, lutande fönster med myggnät och elektriska fönsterluckor. Slutligen har belysningen planerats väl för att skapa en mycket intim och välkomnande atmosfär.

Vänligen kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val35280

Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

405 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2 **2** **107m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien