

425 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2      2      74m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

425 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

**2**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Trevlig 2-rumslägenhet till salu i en ny utveckling med en gemensam terrass i Ruzafa, Valencia.

BA24 är ett ambitiöst projekt i en byggnad från tidigt 1900-tal som kommer att totalrenoveras och behålla tidens struktur och stil.

Kampanjen presenterar dessa hem med funktioner som massiva tegelväggar och högt i tak med träbjälkar och tegelbeklädnad, alla strukturellt förstärkta och akustiskt och termiskt förbättrade, för att anpassa sig till 2000-talets kvaliteter.

Detta hem är mycket soligt, tack vare dess söderläge och ligger på första våningen. Den är fördelad på en dagdel bestående av ett vardagsrum och kök med tillgång till en utomhusbalkong. Nattområdet har två sovrum, inklusive det största med eget badrum, plus ytterligare ett badrum.

Lägenheten har de bästa egenskaperna. Vi kan lyfta fram parkettgolven i huvudrummen och hydrauliska plattor i våtutrymmena, intercom eller inbyggda garderober, bland annat. Dessutom, som tidigare nämnts, är hållbarhet och energibesparing en nyckelfaktor i marknadsföringen. För att uppnå detta har huset träsnickerier med låg-e dubbelglas och akustisk isolering med en luftkammare och ett aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och för att mata varm/kall luftkonditioneringssystem genom kanaler. Därmed uppnås en klass B energieffektivitet. Slutligen har köken och badrummen de bästa faciliteterna, apparaterna, kranarna och utrustningen av högsta märke.

Byggnaden erbjuder en gemensam takterrass till glädje för alla grannar. Utformningen av denna terrass inkluderar ett område för skötsel av husdjur, med en husdjursdusch, ett område för trädgårdsskötsel och plantering av grönsaker och ett rekreationsområde med en plattform.

Huset är redo att flytta in. Vi rekommenderar att du tar kontakt för mer information.



[lucasfox.se/go/val35326](https://lucasfox.se/go/val35326)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Utrustat kök, Renoverad,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

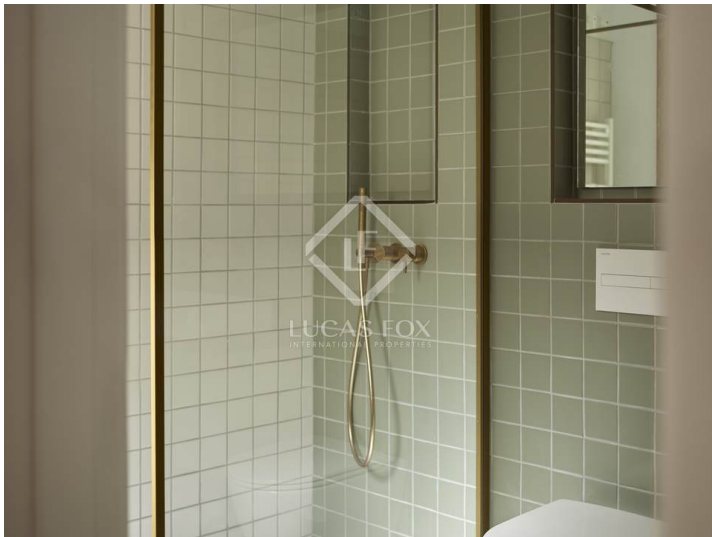
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

425 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46004

2      2      74m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien