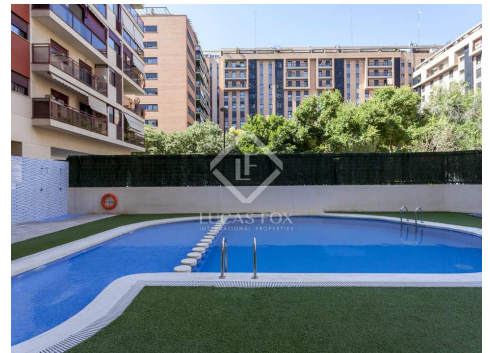
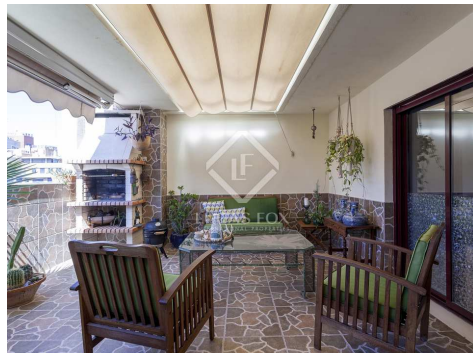


1 100 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**4**      **3**      **283m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1 100 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning **Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**4**      **3**      **283m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Fantastisk takvåning på mer än 200 m<sup>2</sup> med 2 stora terrasser, garage och förråd till salu i ett bostadsområde med pool och 24-timmars concierge i City of Arts and Sciences.**

Lucas Fox presenterar detta otroliga hem i ett exklusivt läge i City of Arts and Sciences.

När vi går in leder entrén oss till ett stort vardagsrum med matplats, helt utvändigt, med olika utrymmen och tillgång till norra terrassen på mer än 50 m<sup>2</sup> med fri utsikt över horisonten. Därefter finns det enorma och kompletta köket med en central ö, matplats, tvättstuga och skafferi, med tillgång till ytterligare en 22 m<sup>2</sup> stor terrass, med grill och i söderläge. En riktig pärla. När vi går vidare hittar vi ett gästtoalett, 2 dubbelrum, ett komplett badrum med badkar och ett annat stort sovrums med eget badrum. Alla rum vetter utåt.

Den övre våningen upptas av ett stort välvt sovrums med fönster som vetter mot himlen, ett privat badrum med dusch och badkar samt en klädkammare med gott om förvaringsutrymme.

Fastigheten renoverades med material av högsta kvalitet och säljs med garage och förråd, ingår i priset.

Lägenheten ligger i ett bostadsområde som är bevakat 24 timmar om dygnet, med lekplats och pool.

Ägaren har ytterligare en garageplats till salu.



[lucasfox.se/go/val35331](https://lucasfox.se/go/val35331)

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1 100 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**4**      **3**      **283m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien