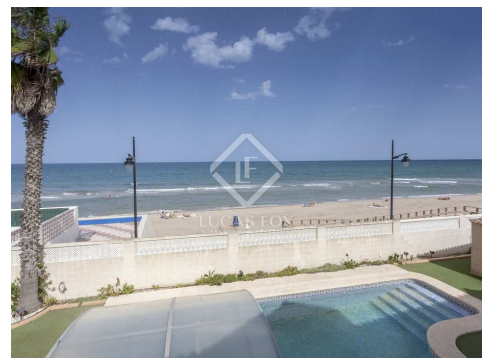
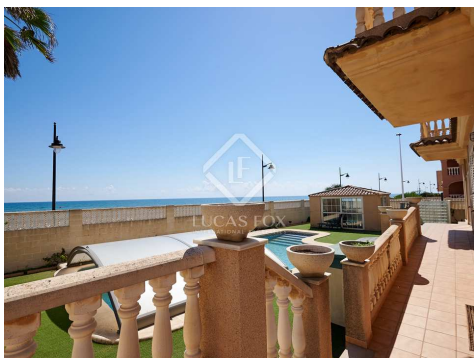
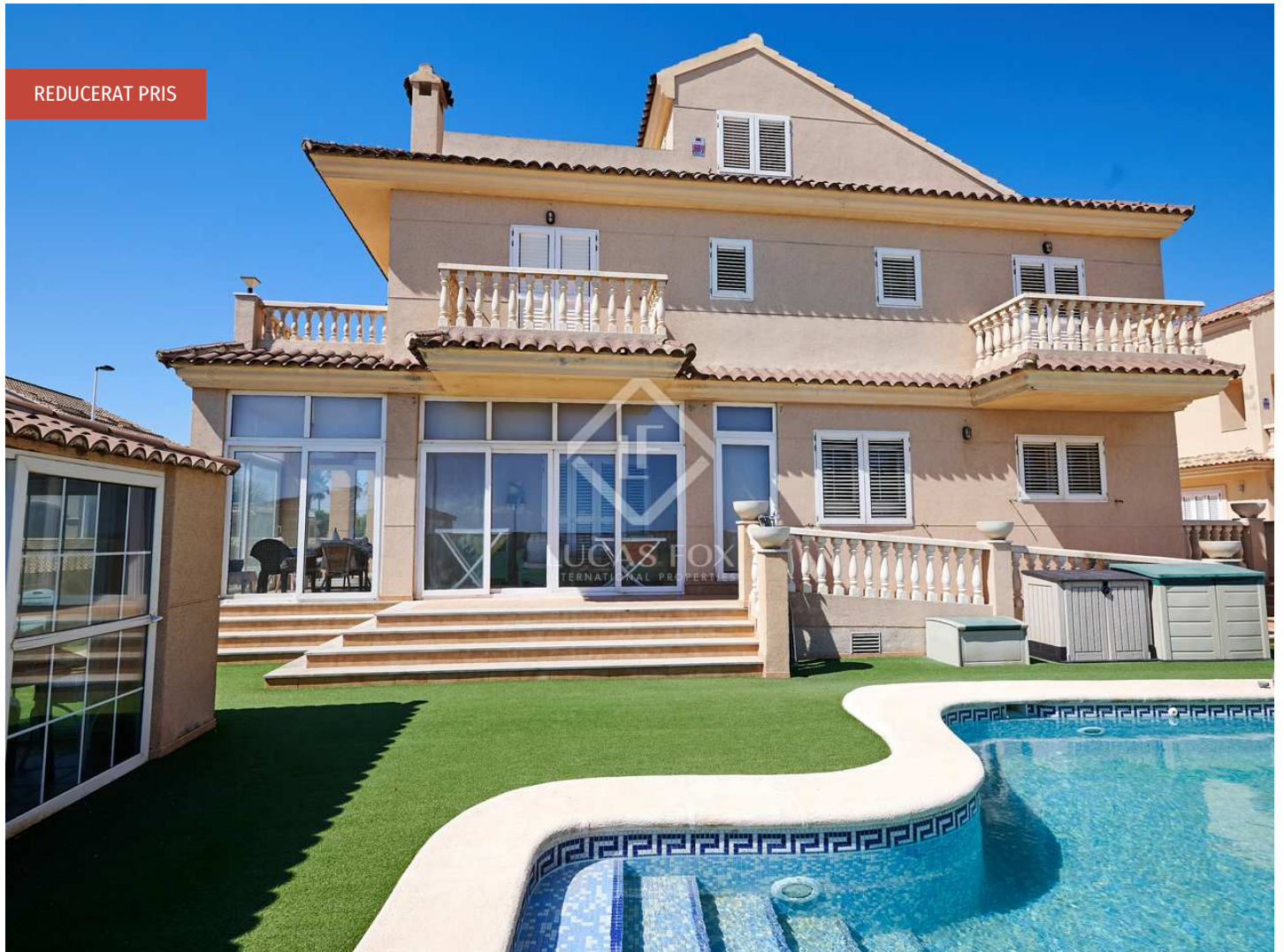


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i El Saler / Perellonet, Valencia

Spanien » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i El Saler / Perellonet, Valencia

Spanien » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ett fantastiskt hus vid stranden med 6 sovrum, uppvärmd pool, terrasser, hiss och imponerande utsikt, i El Perello.

Denna rymliga och luftiga fastighet ligger vid havet med fantastisk utsikt och har mycket att erbjuda, förutom havet och Albuferas naturpark i närheten, har den också förmånen att vara nära El Campo de Golf, El Saler i närheten av 7 km. Den har kontrakterats 2001 och de nuvarande ägarna har tagit hand om den sedan dess med genuin omsorg.

Boytan är fördelad på tre våningar och omfattar 563 kvm bebyggd yta, entréplan återfinns av ett rymligt vardagsrum, matsal med öppen spis och hiss, dess angränsande solrumsterrass som är generös, ljusfylld och har utsikt över poolområdet,

Det inredda köket/matsalen med kokö har tillgång till en tvättstuga och till det täckta solrummet/terrassen. Dessutom erbjuder den ett fullt utrustat duschrum och separat sovrum med inbyggd garderob och tillgång till terrassen. Fastigheten är omsluten av utomhusterrasser, chill out grillplats (paella), utomhusduschkabin och litet skjul för en matplats eller yogastudio).

På första våningens landning har vi ett ljust kontor i bra storlek med stora fönster och tillgång till terrassen, det finns ytterligare 3 sovrum med inbyggda garderober och tillgång till terrassen, 2 duschrum, master bedroom med eget badkar och separat dusch, omklädningsrum, inbyggda garderober och tillgång till terrassen med fantastisk utsikt över havet.

Den översta våningen erbjuder vindsrummet som är en fantastisk storlek och har havsutsikt, en inbyggd garderob på sidan och eget badrum, förråd, även två utgångar till terrassen.

Nedre plan (källaren) erbjuder garage för minst 6 bilar med direktåtkomst från huset, elektrisk grind, gym, duschrum och gott om förråd. Villan har radiatorer, tvåglasfönster, marmorgolv genomgående, larm, solpaneler, uppvärmd pool och spektakulär utsikt. Nära till alla bekvämligheter på gångavstånd...

Det är perfekt för familjer som uppskattar lugn, harmoni och Medelhavets stränder.

Vänligen kontakta oss för att ordna en visning av denna riktiga pärla.



[lucasfox.se/go/val36144](https://lucasfox.se/go/val36144)

Strand, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Larm, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i El Saler / Perellonet, Valencia

Spanien » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>563m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien