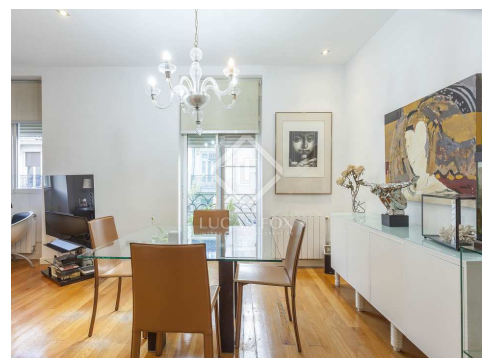
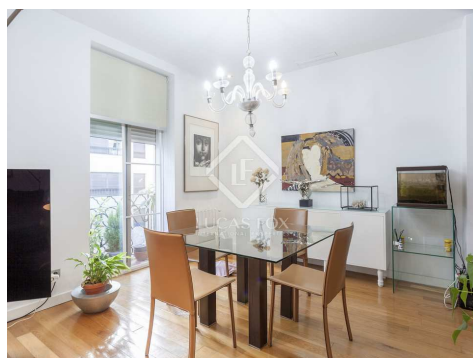
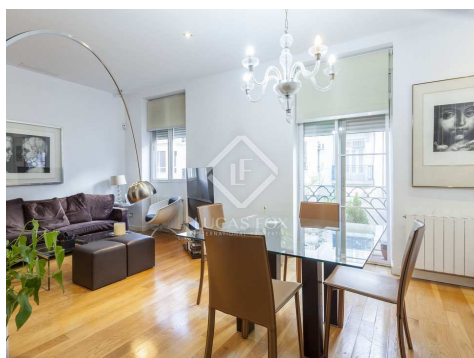


310 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

310 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Ljus och solig renoverad lägenhet till salu i hjärtat av Gran Vía-kvarteret, bredvid den underbara Turia River Gardens i Valencia.

Trevlig lägenhet på 80 m<sup>2</sup> belägen på översta våningen i en tidstypisk byggnad byggd 1920, belägen i ett exklusivt område i grannskapet Gran Vía, mycket nära Turia River Gardens.

Huset ligger på femte våningen i en typisk modernistisk byggnad i området, belägen på en trevlig gata, mycket nära Gran Vía Marqués del Turia och alldeles intill ett av de största grönområdena i staden.

Huset har totalrenoverats för några år sedan, med material av högsta kvalitet och en praktisk och funktionell planlösning.

Daytan är fördelad på ett generöst tilltaget vardagsrum-matsal, med stort fönster och balkong mot fasaden. Den har ett fristående kök, inglasat, med stor lagringskapacitet. För närvarande har lägenheten ett stort master bedroom med omklädningsrum och ett privat badrum, men det är möjligt att konfigurera ett andra sovrum om det behövs.

Hela huset är mycket ljust och soligt tack vare sin goda öst-västlig orientering och höjden på golvet och åtnjuter även trevlig korsventilation.

Den har individuell gasuppvärmning med radiatorer, varm/kall luftkonditionering genom kanaler, exteriör snickeri med termisk och akustisk isolering och naturliga trägol.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val36618](https://lucasfox.se/go/val36618)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, ,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

310 000 € Lägenhet - Sald

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**1**      **1**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien