

675 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3 **2** **192m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

675 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3 **2** **192m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Helt ny 192 m² renoverad 3-rumslägenhet till salu i en helrenoverad byggnad med hiss intill Plaza de la Reina och katedralen, Valencia.

Magnifikt, exceptionellt ljust och rymligt hem på 192 m² i det historiska hjärtat av staden Valencia.

Huset har mycket högt i tak och enorma och vackra fällbara träfönster som ger en större känsla av rymd och ljus och låter direkt solljus komma in i sovrummen på morgonen och vardagsrummet på eftermiddagen. Dessutom har den en dubbel orientering som vetter mot två gator, så den drar nytta av sund tvärventilation.

Huset är fördelat på ett stort vardagsrum-matsal på ca 35 m² med enorma fönsterpartier som ger tillgång till en av de två vackra genomgående balkongerna som omger huset. Vardagsrummet ger även tillgång till ett av husets dubbelrum. Nedan finns två andra sovrum. Samtliga är exteriöra och har inbyggda garderober upp till tak (en av dem även med klädkammare) och utgångsfönster till balkongerna.

Vardagsrummet ansluter till det enorma köket genom en invändig terrass, som ger ännu mer ljus till utrymmet och som kan användas för att dekorera med en innerträdgård. Köket har integrerad möbel och är utrustat med elektrisk induktionshäll, fläkt och toppmärkesugn. Den har ett fristående tillhörande rum, som kan användas som tvättstuga och förråd eller skafferier. Två kompletta badrum, ett av dem med badkar och det andra med dusch, kompletterar huset.

Huset presenterar en helt ny omfattande reform med el- och VVS-installation, skiljeväggar och inglasning och är tillverkat med material av högsta kvalitet. Bland dem kan vi lyfta fram trägolvet, släta väggar, vitlackerade dörrar, kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning av naturgasradiatorer. Den har också ett larmsystem.



lucasfox.se/go/val36863

Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, ,
Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga,
Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

675 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

3 **2** **192m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien