

775 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

5 2 228m² 5m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

775 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

5 **2** **228m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Modernistisk lägenhet på 228 m² att renovera med otrolig utsikt i det mest eftertraktade läget i Valencia. Med mosaikgolv och högt i tak, i en bra byggnad intill Turias flodbädd.

Vacker, ljus och rymlig lägenhet med otrolig utsikt över Valencias mest imponerande arkitektoniska pärlor, omgiven av grönområden och en privat väg för boende att parkera.

En ståtlig hörnbyggnad, med välskött fasad och inre ytor, och ett tak med imponerande panoramautsikt över staden. Byggnaden drar nytta av en nädhiss och en varuhiss, samt välskötta innergårdstrymmen som används som cykelparkering. Byggnaden är belägen i ett utmärkt läge mellan Glorieta Gradens och Turia Gardens, mitt emot Bancaja Cultural Center och San Domenec-klostret och försvarsministeriets regionala högkvarterkomplex, vilket gör utsikten inte bara ståtlig och imponerande utan den innebär också garanterad säkerhet och säkerhet. Vägen till sidan av byggnaden är privat och kan endast användas av försvarsministeriet och invånare i denna byggnads fordon, som kan parkera fritt på denna gata.

Den nuvarande layouten består av 6 sovrum, 2 badrum och ett rymligt dubbelrum och matsal. 3 balkonger med totalt 14 kvm utomhusyta kan nås från vardagsrummet och 3 av sovrummen. Lägenheten har även en serviceentré och en extra varuhiss.

Själva lägenheten sträcker sig över hörnet av byggnaden. Dess generösa storlek på totalt 228 kvm och 189 kvm boyta erbjuder många möjligheter till renovering.

För att göra fördelningen mer modern och anpassad efter de nya ägarnas behov har vi arbetat med en arkitekt för att se hur den kan modifieras för att göra utrymmet mer öppet, skapa ett master bedroom med eget badrum och minska korridorytan. Kolla in planerna för två möjliga versioner för en mer effektiv fördelning av utrymme som anpassar sig till nuvarande livsstilar och preferenser.



lucasfox.se/go/val37134

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt, Tjänsteentré, Service-hiss, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

775 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

5	2	228m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastigheten drar nytta av högt i tak och naturligt ljus med fin utsikt i de flesta av sina utrymmen, samt de ursprungliga mosaikgolvsplattorna genomgående (för närvarande täckt av ett nyare golvmaterial). Dessa mycket eftertraktade tidstypiska detaljer kommer att ge den nyrenoverade lägenheten den eleganta medelhavscharm som många letar efter. Allt detta, i kombination med dess otroliga utmärkta läge och frånvaro av vis-à-vis i alla utrymmen, gör det till en mycket attraktiv möjlighet att göra det till ett otroligt lyxigt hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

775 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

5 **2** **228m²** **5m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien