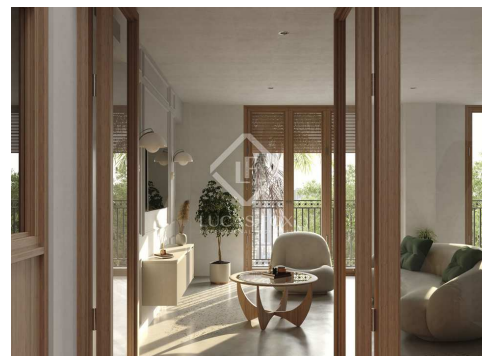
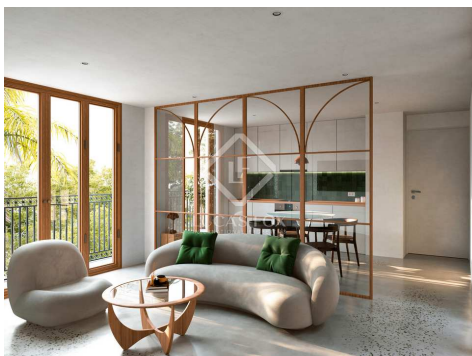


597 200 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**597 200 € Takvåning - Till salu**

## Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik takvåning med 2 sovrum till salu i en utveckling belägen i Cabanyal, Valencia.

Lucas Fox är glad över att presentera det nya Bonaveinat-projektet i Valencia, ett projekt med sju hem av högsta kvalitet och en kommersiell bottenvåning på det renoverade Plaza de Lorenzo de la Flor, i hjärtat av stadsdelen Cabanyal. En livsupplevelse i ett av de mest historiska stadsdelarna i staden, intill stranden och havet.

En av nycklarna till projektet är att införliva karaktäristiska inslag av stadsdelens arkitektur. Av denna anledning har byggnadens exteriör design tre differentierade fasader inspirerade av de traditionella fasaderna på de små byggnaderna i kvarteret.

Denna underbara duplex på tredje våningen har två sovrum och har utmärkta kvaliteter och modern design. Huset är helt exteriört, med en balkong och stora fönster med utsikt över Plaza del Doctor Lorenzo de la Flor och är fördelat på två våningar.

Bottenvåningen erbjuder en dagyta i ett öppet utrymme, med vardagsrum/matsal och kök i öppen planlösning. Köket har ett ventilerat galleri. Nattdelen har ett sovrum med inbyggda garderober och ett badrum med dusch.

Den övre våningen erbjuder ett öppet utrymme, som kan användas som sovrum eller för andra ändamål, beroende på behov, samt ett komplett badrum och en terrass.

Detta Bonaveinat LLF5-hem har en rad detaljer som anger projektets kvalitet, med utrustning och ytbehandlingar av överlägsen kvalitet, med hållbarhet som prioritet. Bland dess funktioner kan vi lyfta fram det yttre träverket med dubbelglasade säkerhetsfönster med en luftkammare, mikroterrazzogolv, intercom. Dessutom ingår ett luftkonditioneringssystem med värmepump genom kanaler och hushållsvarmvatten som matas av aerotermisk energi. Köket är utrustat med skåp och vitvaror. Dessutom kommer den slutliga köparen att kunna välja mellan olika material och dekorativa element för att personifiera sitt hem.

Design och komfort i ett av stadsdelarna med flest framtidsutsikter i staden Valencia.



[lucasfox.se/go/val37545](https://lucasfox.se/go/val37545)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

597 200 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

2 2 131m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien