

735 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4 **2** **142m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

735 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4 **2** **142m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Hus med en reformering av design och första kvaliteter, med 4 sovrum och en trevlig balkong till salu mycket nära Mercado de Colón, Valencia.

Detta hus ligger på övervåningen i en byggnad byggd 1964, med de gemensamma elementen perfekt bevarade. Det ligger på en av de mest exklusiva gatorna i den eleganta stadsdelen Pla del Remei, i en privilegierad och mycket tyst enklav, med knappt någon vägtrafik.

Huset har nyligen genomgått en omfattande reform, med ädla material av första kvalitet och en praktisk och funktionell design där alla detaljer har tagits hand om maximalt. Dessutom har alla material noggrant valts ut och kombinerat dem harmoniskt för att få ett mycket mysigt hem med en varm och bekväm atmosfär. Särskild uppmärksamhet har ägnats belysningen av huset, med indirekta ljuskällor i olika utrymmen, samt justerbara LED-belysningsssystem.

Huset har en bebyggd yta på 142 m², med en trevlig balkong, stor nog att njuta av en läs- eller relaxavdelning och dra fördel av det behagliga medelhavsklimatet.

Vi når huset genom vardagsrumsdelen med matsal, med två stora fönster på fasaden och utgång till balkongen. Nästa är det generöst tilltagna köket, med stor förvaringskapacitet och möbler kombinerade i taupe och trätoner. Den har en stor central ö, där matlagningsområdet och ett högt bord finns, perfekt för frukostar och informella måltider.

Nattdelen ligger på baksidan av huset, mot ett stort och ljust innergårdskvarter. Huset har tre dubbelrum, alla med vitlackerade inbyggda garderober från golv till tak. Ett vackert designbadrum i ockra toner, med en stor duschbricka, serverar dem. Vi hittar också master bedroom, av generösa mått, med en stor och praktisk omklädningsdel och ett privat badrum.

Hela huset har individuell uppvärmning med gasradiatorer, varm/kall luftkonditionering genom kanaler, exteriörsnickerier med värme- och ljudisolering samt naturvitlackerade invändiga snickerier. Golvet i hela huset är fiskbensparkett av naturlig ek, i neutrala toner.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val37576

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

735 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

4 **2** **142m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien