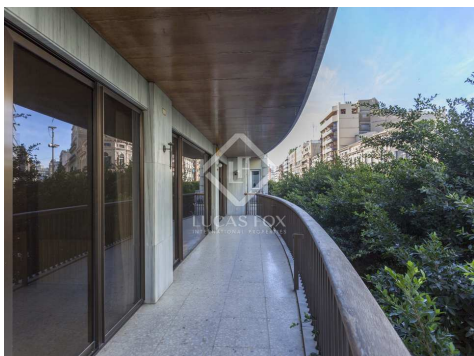


1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum med 193m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

5	4	383m²	193m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum med 193m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

5	4	383m²	193m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

383 m² hus, som ska renoveras för försäljning i en elegant byggnad på en av de mest exklusiva gatorna i Pla del Remei, Valencia.

Detta hus ligger i en exklusiv byggnad byggd 1971, med en lägenhet per våning. Fastigheten har perfekt underhållna gemensamma element och har en conciërgeservice, samt garage i källaren.

Huset ligger på tredje våningen och har en bebyggd yta på 383 m² med gemensamma element, med en rektangulär planlösning, knappt någon korridor. Den har också två otroliga terrasser, en som en stor balkong med tillgång från vardagsrummet och en bakre på mer än 100 m², med tillgång från nattområdet.

Det behöver en omfattande reform, eftersom det är av ursprung, men det erbjuder oändliga möjligheter på grund av dess bredd och de två underbara terrasserna som gör detta hus till något mycket unikt och speciellt.

Vi når den genom en mycket stor hall, som bekvämt fördelar utrymmena. Till höger är nattområdet tillgängligt och till vänster dagområdet.

Det majestätiska vardagsrum-matsalen, med en rektangulär planlösning och nästan 100 m², är uppdelad i flera rum, med ett stort vägg-till-vägg-fönster som vetter mot en trevlig balkong, med tillräckligt med plats för ett bord med stolar eller en sittgrupp, läsning, perfekt för att njuta av det behagliga medelhavsklimatet. I anslutning till vardagsrummet finns det generöst tilltagna köket, med tillgång till ett praktiskt galleri, där tvättstugan kan placeras. Den har ett sovrums och ett badrum.

Nattområdet ligger i husets centrala del. Vi hittar två enkelrum och ett komplett badrum som vetter mot uteplatsen. På baksidan finns två mycket stora sovrums, med omklädningsrum och eget badrum. De har tillgång till en otrolig terrass på mer än 100 m² i söderläge, vilket gör den mycket glad och solig.

Huset har två bekväma parkeringsplatser i samma byggnad.



lucasfox.se/go/val37670

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning,
Tjänsteentré, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum med 193m² terrass till salu i El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

5 **4** **383m²** **193m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien