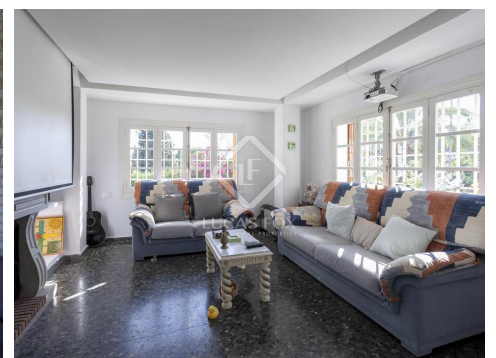
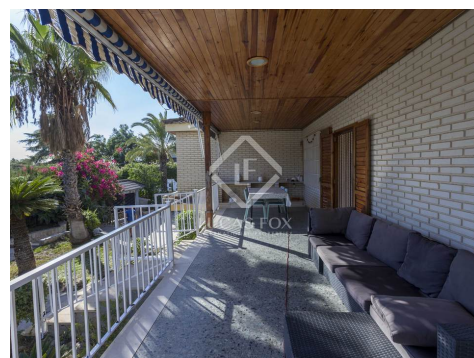


460 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.208m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**460 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.208m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa på 310 m<sup>2</sup> på en tomt på 1 208 m<sup>2</sup> med riklig vegetation och en pool till salu i ett bostadsområde nära staden Valencia.

Denna villa ligger på en 1 208 m<sup>2</sup> stor tomt, med tillgång till två gator, i ett perfekt konsoliderat bostadsområde med villor, med all service och mycket nära staden Valencia.

Huset som ska renoveras byggdes 1987 och har en yta på 310 m<sup>2</sup>, fördelat på två våningar, plus halvkällarvåningen som inrymmer en gästlägenhet. Utanför finns en konsoliderad trädgård med pool, med massor av växtlighet och träd. Huset är huvudsakligen orienterat mot sydost, så det är mycket ljust och soligt.

Vi når huset genom entréplan, genom en praktisk hall, som ger vika för vardagsrum-matsalen, fördelat på två rum och med tillgång till en trevlig altan under tak, perfekt för att ha en sommarmatplats. Därefter kommer köket, med rektangulär planlösning och generösa mått, även med tillgång till uteområdet genom en öppen terrass. På denna våning har vi också två dubbelrum och ett komplett badrum, alla med ett fönster mot trädgården.

Vi går upp till första våningen genom några trappor som utgår från hallen. I detta område finns tre dubbelrum och ett komplett badrum. Från två av sovrummen når vi en öppen terrass med otrolig fri utsikt.

På halvkällarvåningen har vi ett gästhus med ett vardagsrum/matsal, ett öppet kök, ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. Dessutom finns ett maskinrum och ett slutet garage med plats för en bil.

Tomten har konsoliderad växtlighet, med många träd av olika arter, samt en stor pool med ett solarium och ett praktiskt utrymme för grill och paellero.



[lucasfox.se/go/val37692](https://lucasfox.se/go/val37692)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, I behov av renovering, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

**6**      **3**      **310m<sup>2</sup>**      **1.208m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien