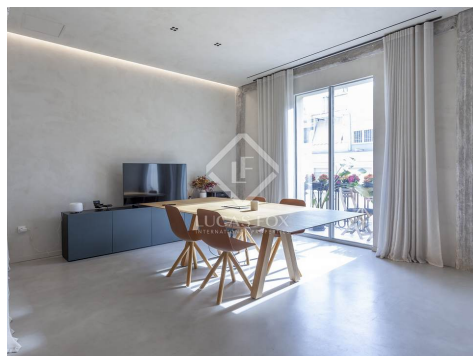
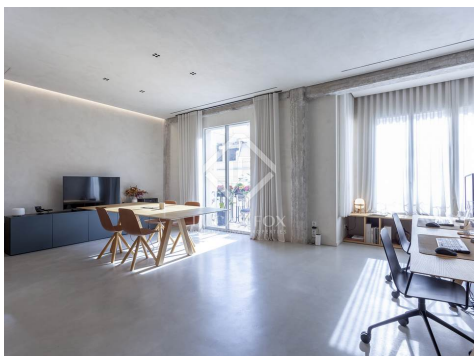


1 400 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2 **3** **184m²** **11m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2	3	184m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Hus med ett utsökt och noggrant arkitektoniskt projekt, där de mest moderna materialen harmoniskt har kombinerats med tidstypiska arkitektoniska element till salu i Valencia.

Detta spektakulära hem ligger på översta våningen i en perfekt bevarad tidstypisk byggnad, med välskötta gemensamma element och en conciergeservice och privat parkering.

Huset har en yta på 184 m² byggt med gemensamma element och har en privilegierad sydostlig orientering på fasaden, så det får sol större delen av dagen.

Njut av en omfattande reform, med helt nya VVS- och elinstallationer, och hela huset har isolerats med dubbelskiktsväggar och stenull, för att säkerställa värme- och akustisk isolering i alla dess rum. Golvet utmärker sig för sin nuvarande design, med en organisk och sofistikerad karaktär, där de olika materialen är noggrant utvalda för att skapa en homogen och harmonisk miljö.

Vi går in i huset och hittar vardagsrummet-matsalen, generös i storlek och rektangulär form. Den har ett stort fönster mot fasaden och tillgång till en trevlig balkong, med vacker panoramautsikt över hela gatan och tillräckligt med utrymme för att placera ett litet bord med sina stolar. Till vänster har vi en praktisk artighetstoilet, i fräscha och glada toner och raffinerade linjer. Det imponerande köket från Mobalco-företaget är öppet mot vardagsrummet, med stora fönster med utsikt över en uteplats. Den har en stor lagringskapacitet, med 26 mm ekfanerade och lackade dörrar och porslinsbänkskivor, samt alla vitvaror av märket Neff med panel. De olika materialen och färgerna har kombinerats, med utsökt framgång, för att skapa en mysig och lugn atmosfär, som uppfattas i husets alla rum.

I den centrala och bakre delen av huset ligger nattområdet, perfekt skilt från dagen för större komfort. Huset har ett generöst tilltaget master bedroom som erbjuder en magnifik utdelning och eget badrum. Den har ett stort fönster med utsikt över en vacker och välskött innergård genom vilken den behagliga eftermiddagssolen kommer in. Njut av ett stort omlädningsrum och privat badrum, med toaletter från det italienska företaget Galassis och kranar från Icónico. I detta område finns också ett dubbelrum som enkelt kan omvandlas till två, med tillgång till en otrolig 12 m² terrass, perfekt för att njuta av det magnifika medelhavsklimatet. I detta område finns också ett komplett badrum för dig.

lucasfox.se/go/val39359

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2	3	184m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Huset kompletteras med en praktisk teknisk eller tvättstuga och stora förrådsytor.

Det bör noteras att huset har en utmärkt ljusstudie i husets alla rum, med armaturer från Arkos ljusfirma, omgivande belysning med led-strips och justerbara punkter. Däremot har ett utsökt materialval gjorts, som exteriörsnickeriet i aluminium av märket IMG, Climalit-fönstren med solskydd, det invändiga träsnickeriet allt efter mått med skjutdörrar från golv till tak.

Den har ett aerotermiskt system från Mitsubishi-företaget, golvvärme i hela huset och ett vattenavhårdare och osmossystem.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 400 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 11m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

2	3	184m²	11m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien