

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnifikt 4-rumshus till salu i ett lugnt, privat och tryggt område i Godella.

Denna 600 m<sup>2</sup> stora villa ligger i Ermita, i en privat återvändsgränd, som ger mycket lugn, avskildhet och säkerhet. Det ligger på en 1 200 m<sup>2</sup> stor tomt med trädgård, pool och en stor grillplats.

Villan är fördelad på tre våningar. På bottenvåningen hittar vi en stor dubbelhöjd fördelare med naturligt ljus, ett kontorskök, ett vardagsrum, en matsal, ett vardagsrum eller kontor, ett komplett badrum, en gratis toalett och ett gästrum. På övervåningen, för nattområdet, finns tre sovrum med privata badrum, inklusive det största med en terrass med havsutsikt. Slutligen, i källarplanet finns ett garage för fyra bilar, en källare och ett stort rum för spel.

Kontakta oss för mer information eller för att besöka detta vackra familjehem i Ermita.



[lucasfox.se/go/val39905](https://lucasfox.se/go/val39905)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi,  
Parkering, Walk-in closet, Utsikt,  
Nära internationella skolor, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

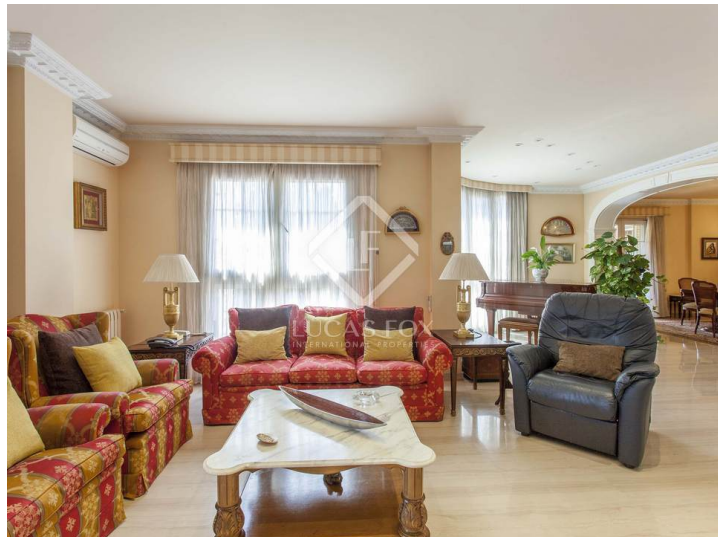
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4**      **6**      **635m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien