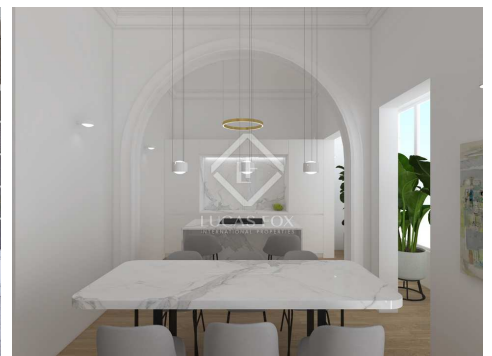
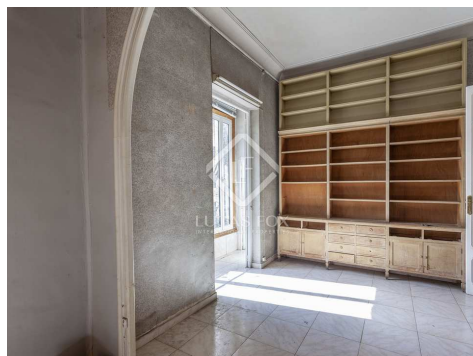
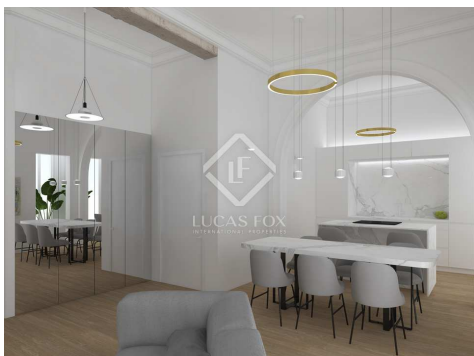


## 520 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

# Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 520 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

# Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt hem att reformera med 3,60-meters tak mot sydost till salu i Extramurs, Valencia.

Lucas Fox presenterar denna lägenhet med tak med en ansenlig höjd på 3,60 meter och en underbar sydostlig orientering till salu med ett privilegierat centralt läge i staden Valencia.

Lägenheten ligger i en byggnad som ligger på ett hörn, så den åtnjuter lite avskildhet genom att inte ha utsikt mot andra byggnader. Gården ligger mycket nära Plaza de España. Huset är i sitt ursprungliga skick, så det kräver reformering.

I den här beskrivningen presenterar vi lite infografik som visar hur det reformerade huset skulle kunna se ut och så att du kan få en uppfattning om husets utrymme och rymd, maximerat av det höga i tak. Vi följer också med reformplanen. Med reformen skulle huset se ut som följer.

Dagområdet är tydligt särskilt från nattområdet. När man går in i huset presenteras först dagområdet, med vardagsrum-matsal och kök i öppen planlösning, med en möjlig centralö. På andra sidan finns nattområdet, med tre sovrum och två badrum. Två av sovrummen är mycket rymliga och det gör att man tillsammans med takhöjden kan få en spektakulär bostad.

För mer information, om reformen som ska genomföras, dess förväntade löptid, kontakta Lucas Fox Det aktuella priset inkluderar kostnaden för reformen.



[lucasfox.se/go/val40336](https://lucasfox.se/go/val40336)

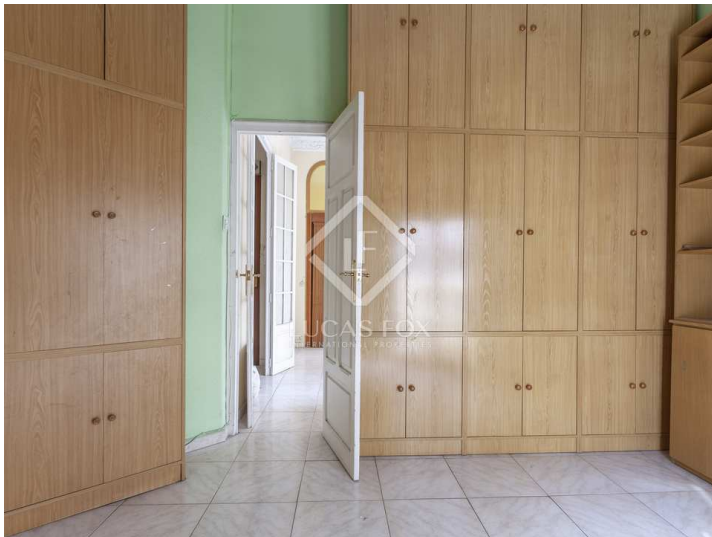
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 520 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Extramurs » 46007

**3**      **2**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien