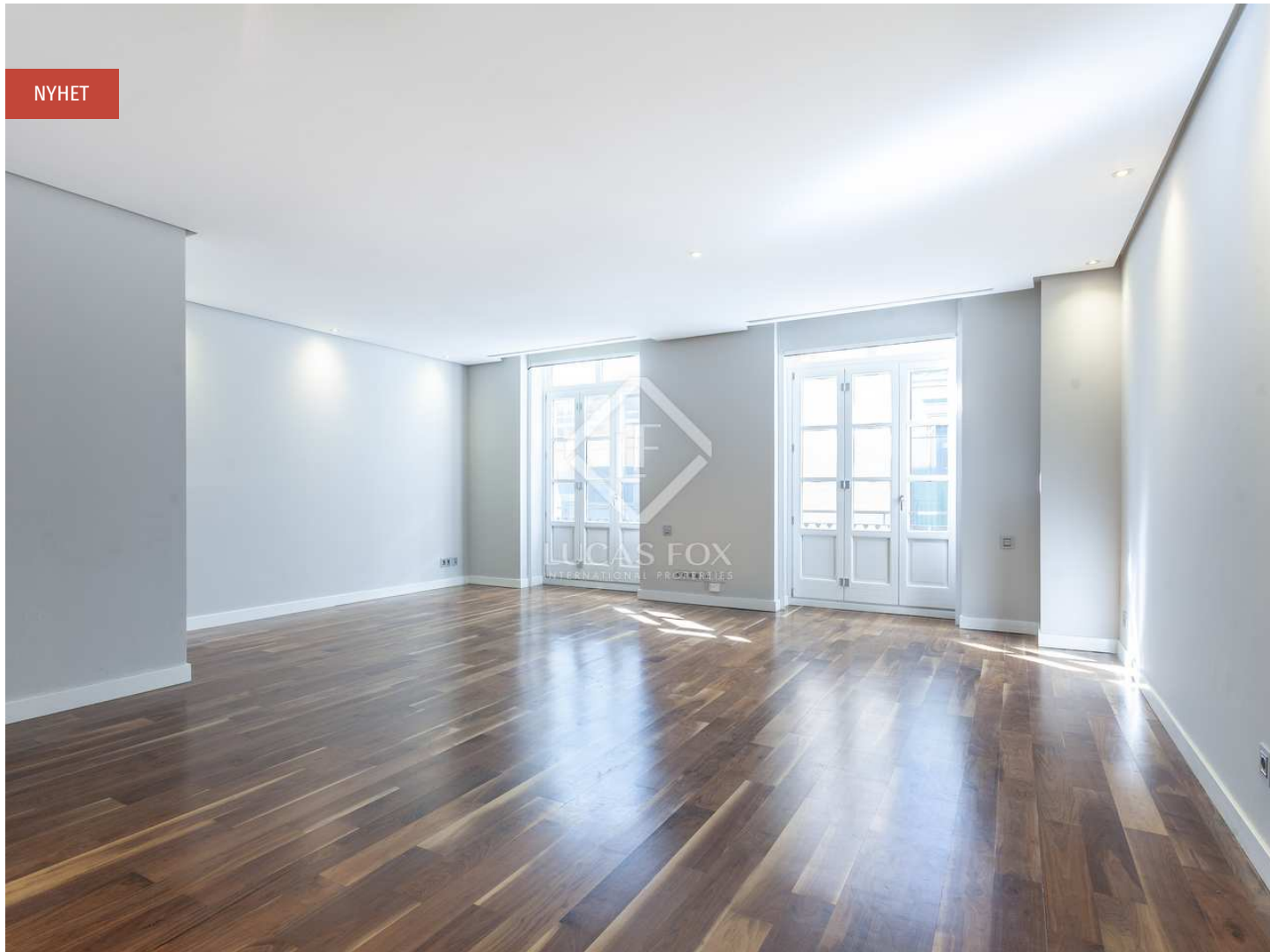


710 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**2**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

710 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt helt ny lägenhet till salu bredvid Plaza del Ayuntamiento de Valencia.

Lucas Fox Valencia presenterar denna magnifika helt nya lägenhet till salu i en byggnad bredvid Valencias stadshus, i hjärtat av staden.

Denna underbara lägenhet är fördelad i ett rymligt fristående vardagsrum/matsal med två stora och breda fönster som släpper in rikligt med dagsljus och ett fullt utrustat oberoende kök. Nattområdet har två sovrum, inklusive master bedroom med eget badrum, samt ett andra badrum för att serva hela huset.

Byggnaden har fördelarna med en ny konstruktion, samt ett stort och bekvämt garage i samma byggnad, med obegränsade valfria parkeringsplatser tillgängliga och med direkt tillgång till bostäderna. Dessutom har den en hall med hög representation, högt i tak som i gamla byggnader, videoövervakningskameror i byggnadens korridorer kopplade till en concierge, återställda skyddade fasader.

Huset har de bästa egenskaperna som bland annat luftkonditioneringssystem, trägolv, golvvärme och Bulthaup kök.

Kontakta oss för mer information och för att ordna en visning av denna imponerande unika lägenhet i centrala Valencia.



[lucasfox.se/go/val40996](https://lucasfox.se/go/val40996)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Parkering, Service-hiss,  
Nybyggd, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

710 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**2**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien