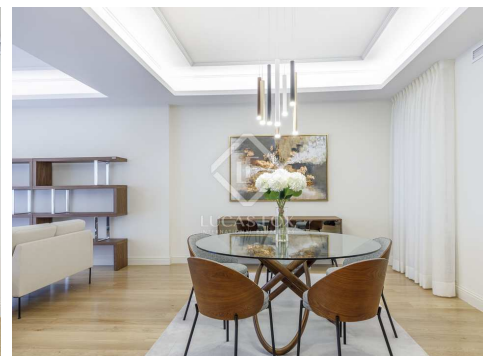
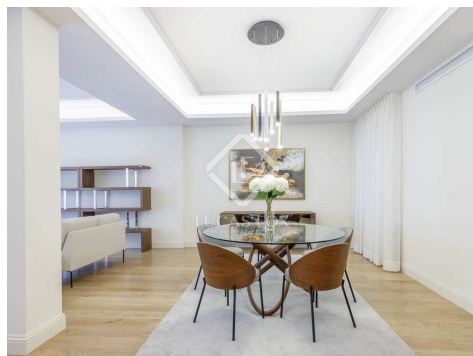


1 250 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **5**      **248m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

5 5 248m<sup>2</sup> 6m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

### ÖVERBLICK

## Elegant 248 m<sup>2</sup> lägenhet med 4 sovrum med privata badrum och ett rymligt vardagsrum/matsal med en trevlig terrass till salu i ett av de bästa lägena i stadsdelen Pla del Remei, Valencia

Detta hus ligger på översta våningen i en tidstypisk byggnad i stadsdelen Pla del Remei, på en av de mest eleganta gatorna, bredvid Mercado de Colón och några meter från Turia River Gardens, ett av de största grönområdena från staden.

Huset har totalrenoverats, med material av högsta kvalitet och en praktisk och funktionell design, som har tagit hand om alla detaljer. Materialen har valts ut med utsökt smak för att skapa en varm och välkomnande atmosfär i husets alla rum.

Vi når huset genom vardagsrummet, generöst i storlek och med en rektangulär planlösning. Den behåller högt i tak med indirekt belysning och har trägolv i naturliga ektoner och tillgång till en trevlig terrass i österläge, med tillräckligt med utrymme för att duka upp ett bord med stolar och njuta av det behagliga medelhavsklimatet. I det här området hittar vi också en välkomsttoalett och ett multifunktionsrum, perfekt att använda som arbetsrum.

Det fristående köket från Santos-företaget har krämfärgade lackerade möbler och stor förvaringskapacitet. Alla toppmoderna apparater är integrerade. Vi har även teknikrum eller tvättstuga.

Nattdelen är väl differentierad från dagdelen och är uppdelad i fyra rymliga sovrum, alla med eget badrum. Det stora sovrummet och ett annat sovrum är orienterade mot en stor och tydlig innergård, så de är väldigt glada och soliga.

Hela huset har högt i tak med omgivande belysning, naturliga trägolv, individuell uppvärmning med radiatorer, varm/kall luftkonditionering genom kanaler, invändiga snickerier lackerade i naturliga toner och exteriör med värme- och akustisk isolering.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val41636](https://lucasfox.se/go/val41636)

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **5**      **248m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien