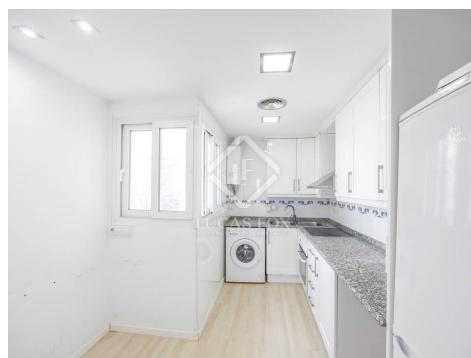


**350 000 € Lägenhet - Söld**

## **Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

**2**      **2**      **104m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**350 000 € Lägenhet - Söld**

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>104m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

### ÖVERBLICK

### 104 m<sup>2</sup> lägenhet till salu i ett av de bästa lägena i stadsdelen San Francesc, med vacker utsikt över emblematiske byggnader i staden Valencia.

Denna lägenhet ligger på fjärde våningen i en byggnad som totalrenoverades 2002, där den skyddade fasaden har bevarats. En stor garageplats i andra källaren och ett valfritt förråd erbjuds, ej inkluderat i priset.

Byggnaden har mycket välskötta gemensamma element och bevarar periodens arkitektoniska inslag.

Den har en yta på 104 m<sup>2</sup> byggd och en rektangulär planlösning. Vi når huset genom en praktisk hall. Nästa är vardagsrum-matsalen, med marmorgolv och två fönster med utsikt över eleganta historiska byggnader i staden. Köket, i anslutning till vardagsrummet, är av bra storlek och har stor förvaringskapacitet, fullt utrustat.

Nattdelen är uppdelad i två dubbelrum, båda med vitlackerade inbyggda garderober, och två kompletta badrum, ett med badkar och det andra med dusch.

Huset är mycket ljust och trivsamt i alla sina rum, tack vare sin goda orientering och sitt läge på översta våningen. Den har marmorgolv, exteriört snickeri med dubbelkammare och värme- och akustisk isolering, samt varm/kall luftkonditionering genom kanaler.

Den har även ett stort garage och ett förråd med direkt tillgång med hiss.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val41794](https://lucasfox.se/go/val41794)

Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, ,  
Gemensam terrass, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**350 000 € Lägenhet - Sald**

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

**2**      **2**      **104m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien