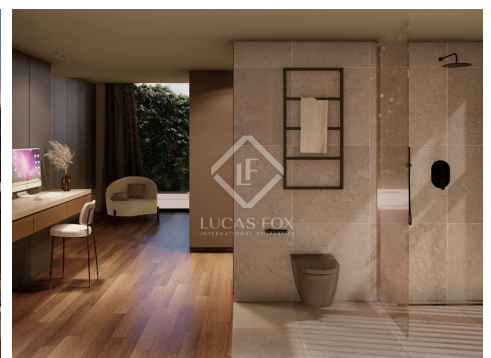
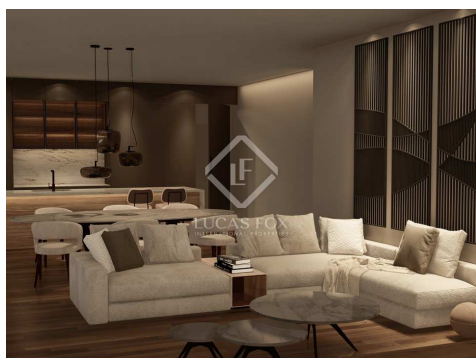


1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 41m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 41m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Lucas Fox är stolta över att presentera en av de mest exklusiva nybyggnationerna på fastighetsscenen.

I den charmiga staden Rocafort hittar du Rocafort Elegance, ett spektakulärt enfamiljshusprojekt av högsta kvalitet och design på bästa läge i Rocafort.

I en fastighet med framtida omvärdering måste den väsentliga startkomponenten vara läget och utan tvekan åtnjuter Rocafort Elegance det bästa möjliga läget i Rocafort, tomten har en fasad på tre gator, Blasco Ibañez avenyer och Pintor Benlliure och Padre Luis gatorna Fullana.

Detta läge gör att vi kan njuta av en unik miljö, grannskapet La Colonia, där de mest exklusiva bostäderna i Rocafort ligger, en grupp villor av anmärkningsvärt historiskt arvsvärde som främjades av den valencianska bourgeoisin som sommarresidens under första hälften av seklet XX.

Vi ligger en minuts promenad från Plaza de España och fem minuter från tunnelbanestationen.

Detta hem är designat av ett av de bästa tekniska teamen i Valencia, Murad García (Malek Murad och María García), som kännetecknas av sin utmärkta arkitektur och sin goda och funktionella design.

Om vi lägger till ytterligare en grundläggande och nödvändig ingrediens till ett bra läge, såsom kvaliteten på projektet i dess utformning och utveckling, lyckas vi sluta cirkeln av mervärde i en fastighetstillgång, vilket garanterar dess värde över tid. Detta projekt erbjuder kvalitet i alla avseenden: i de stora och generösa utrymmena, i valet av material och i komforten i dess design.

Tomten har stora etablerade träd och särskilt en vacker fikus av oöverskådligt värde för sin kronstorlek och livslängd. Trädet ligger på ena sidan av tomten som gränsar till Blasco Ibañez i en högre del av tomten.



lucasfox.se/go/val41875

Trädgård, Swimming pool, Parkett,
Naturligt ljus, , Utrustat kök, Öppet kök,
Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 41m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Huset har en magnifik sydostlig orientering, vilket gör att det kan njuta av rikligt solljus och behaglig korsventilation, eftersom vi ligger i den högsta delen intill staden. Även från terrassen på första våningen kan du se staden Valencia i bakgrunden och fruktträdgården i förgrunden.

Vid dess entré finns en stängd byggd parkeringsplats för två fordonsplatser.

Huset är fördelat på två våningar, med en stor bottenvåning på drygt tvåhundra kvadratmeter byggd, som inrymmer de stora dagområdena. Medan första våningen är nära hundra kvadratmeter.

Du möts av en dubbelhöjd hall intill trappan och ett stort vardagsrum, vardagsrum-matsalen med det öppna köket och tillgång till en täckt terrass, totalt mer än åttio m².

Intill vardagsrummet en gästtoalett och en stor teknisk yta för tvätt, skafferi, installationer mm, sedan ett universalrum med inbyggt badrum som kan användas som master bedroom, spelrum eller fritidsområde.

På första våningen finns tre sovrum, två mycket rymliga på runt tjugofem kvadratmeter med badrum och ytterligare ett sovrum för gäster eller vilken användning man nu vill ge det.

Villan är utrustad med kvaliteter i linje med projektets nivå, och lyfter fram några exempel som golvvärme, sektoriserad luftkonditionering i hela huset, exteriört snickeri med köldbrott med dubbelglas, vattenavhårdare och naturliga trägol.

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna otroliga nybyggnadsutveckling.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

