

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Historisk fastighet från 1930 till salu i ett privilegierat läge i Rocafort. Detta är en av "Torretas", berömda 3 stugor toppade med ett torn, med mycket arkitektonisk charm och ligger på Blasco Ibañez Avenue.

Vi befinner oss i området La Colonia i Rocafort, en unik miljö, i det här kvarteret där de mest exklusiva bostäderna i Rocafort finns, en grupp villor av anmärkningsvärt historiskt arvsvärde som främjades av den valencianska borgarklassen som sommarresidens i den första hälften av 1900-talet.

Det ligger en minuts promenad från Plaza de España och fem minuter från tunnelbanestationen. Därmed utnyttjas fördelen och lugnet med att bo intill en stad, utan att ge upp att ha alla tjänster till hands i en konsoliderad och prestigefylld miljö.

Huset beläget i ett strategiskt läge ligger i den övre och centrala delen av kvarteret, med imponerande utsikt och en oslagbar sydostlig orientering. Klara dagar kan havshorizonten och staden Valencia ses i bakgrunden.

Huset är av ursprung och behöver därför rehabiliteras och förvandlas genom ett projekt till en av de bästa herrgårdarna i Rocafort, givet projektets storlek och läge.

Den har huvudsaklig tillgång genom Blasco Ibañez Avenue med möjlighet till parkering inne på tomten eller bakåtkomst med täckt parkering av Pintor Benlliure på en lägre nivå.

Huset är utvecklat på gatuplan från Blasco Ibañez med entréhall och tillgång till ett mycket ljus vintervardagsrum med en vacker terrass och vissa rum prickade med flera sovrum, inklusive master bedroom med utgång till samma terrass. En kejsarlig trappa ger oss tillgång till den nedre delen, medan vi med en annan når det berömda tornet där vi på två plan har ett kontor eller fritidsområde med den mest spektakulära utsikten över Rocafort.

I nedre delen med tillgång till tomten där köket ligger med stort sommarvardagsrum, olika uthus och tillgång till stor fristående tomt med paelleroanläggningar och angränsande rum.



lucasfox.se/go/val41893

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Totalt 4 badrum och flera sovrum beroende på vilket projekt som ska utvecklas.

Det finns möjlighet att kunna visualisera resultatet av en eventuell renovering med ett oslagbart arkitektoniskt resultat studerat av ett av de bästa kontoren i staden Valencia, där mer än 750 m2 kan materialiseras. Möjlighet till omedelbar start av arbetet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Nybyggd hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien