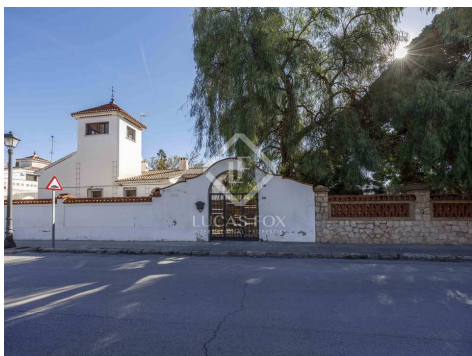
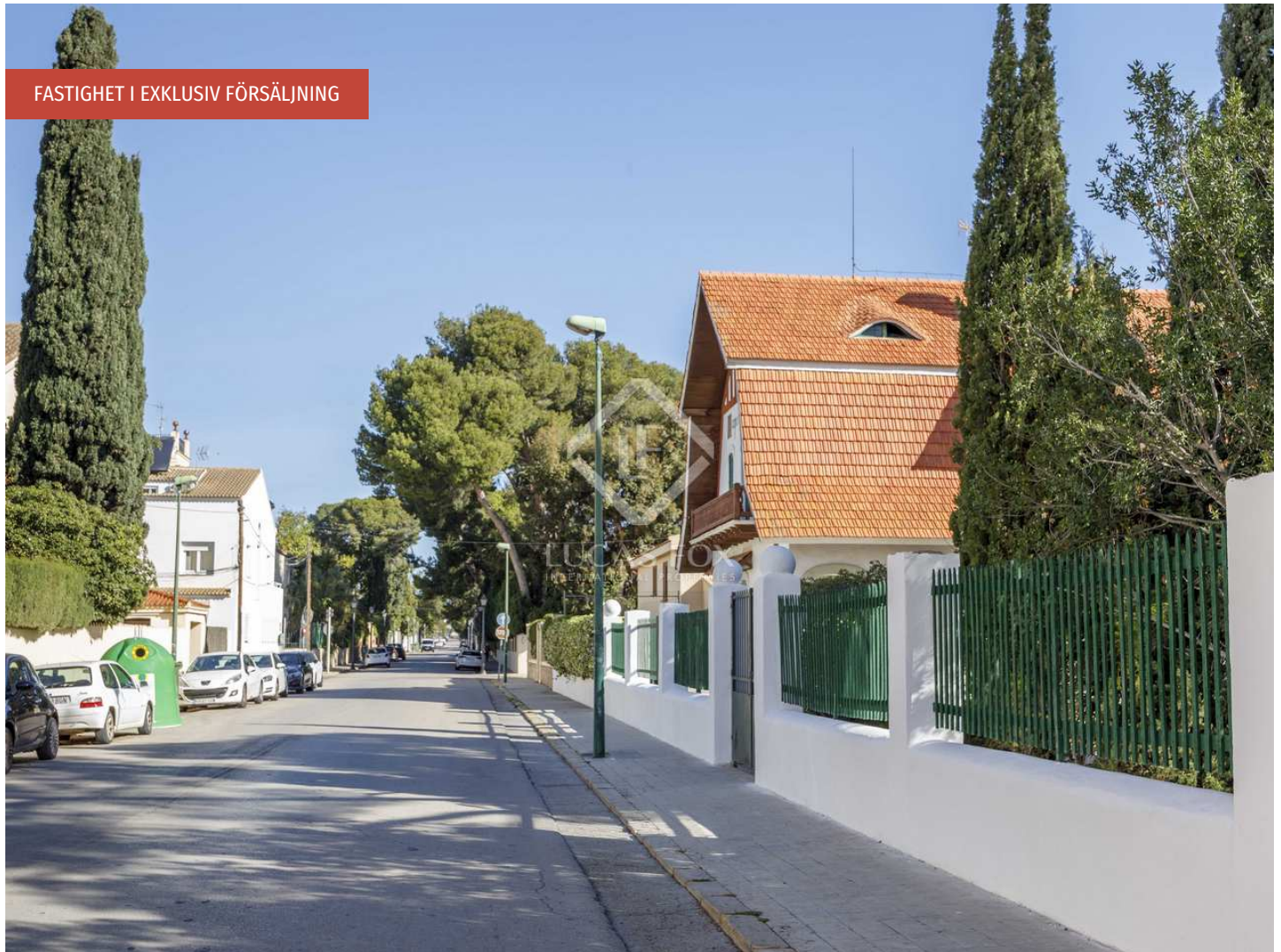


800 000 € Plot - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent plot till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²
Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800 000 € Plot - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent plot till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Planlösning

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Stadsbyggnadstomt på Avenida Blasco Ibañez i Rocafort, hörnet av tre gator, Avenida Blasco Ibañez, Calle Padre Luis Fullana och Calle Pintor Benlliure.

Ett enfamiljshus kan byggas på tomten med en tomtbeläggning på 20 %, det vill säga en bottenvåningsbeläggning på 221 m² och en total byggbar yta på 35 %, det vill säga 387 m².

Endast småhus får byggas på bottenvåningen och första våningen.

Tomten är perfekt förtätad och har frodig vegetation med stora etablerade träd som en ficus av stort värde och särskilt skydd.

Tomten är så exteriör att den mäter mer än 90 linjära meter från fasad till gata, den längsta delen vetter mot Padre Luis Fullana, vilket är viktigt eftersom det är den sydöstra fasaden. Medan den också har en generös fasad till Avenida Blasco Ibañez, den mest glamorösa gatan i Rocafort för sina exceptionella egenskaper, och även till Calle Pintor Benlliure, mycket eftertraktad i Rocafort för dess lugn och utmärkta egenskaper.



lucasfox.se/go/val41894

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800 000 € Plot - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent plot till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

1.100m²

Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien