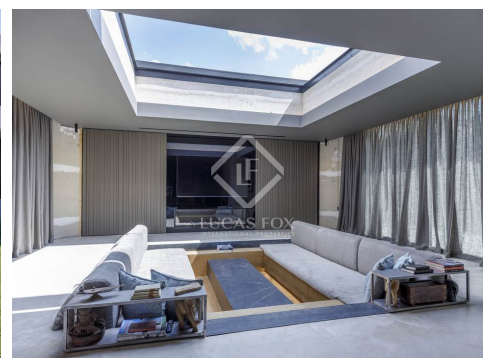


2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9	4	500m²	1.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9 **4** **500m²** **1.300m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Spektakulär 9-rumsvilla till salu i Rocafort.

Lucas Fox presenterar denna villa på cirka 500 m² byggd i Godella. Huset är designat med avantgardistiska material och presenterar en mycket exklusiv design. Huset ligger på en tomt på cirka 1300 m².

Entrén till tomten har ett stort trädgårdsområde som kombinerar sand och riklig tropisk vegetation, vilket lyckas ge mycket avskildhet till tomten.

Vid entrén till huset finns en imponerande dörr som ger tillgång till ett magnifikt vardagsrum-matsal med en två meter lång gasspis. Vardagsrummet är ett trevligt rum med stora soffor från vilka du kan observera himlen genom dess infällbara glasskydd. Soffdelen och mittbordet har golvvärme. Utrymmet kompletteras med en stor tv. Från matsalen kan du se terrassen och infinitypoolen med ett temavattenfall. Från vardagsrummet finns tillgång genom dolda dörrar till sovrummet och kontoret. Det stora sovrummet har eget badrum och omklädningsrum, samt exklusiv tillgång till poolområdet genom de stora fönstren. Intill det stora sovrummet finns ett mycket ljusst kontor med ingång och utsikt över trädgården och därmed huvudentrén till tomten.

I norr ligger matsalen och ett servicebadrum. Bredvid matsalen finns ett rymligt och ljusst fullt utrustat kök med en ö utrustad med professionella märkesmöbler och vitvaror såsom ett kök med integrerad fläkt och en bardel. Från köket har du tillgång till terrassen och poolområdet, som har ett stort inbyggt bord och en chill-out-del varifrån du kan se infinitypoolen med ett temavattenfall. Det är värt att notera kvaliteten på de använda materialen, eftersom både omkretskronan och interiören i poolen är designade med naturliga stenplattor av japanskt ursprung.

En skulpturell trappa leder till första våningen, som består av nattområdet med fyra sovrum och en lekplats eller vardagsrum och ett komplett badrum som betjänar hela våningen.

Från en lyftplattform är huvudvåningen ansluten till nedre våningen, direkt till gymmet. På nedre plan finns parkeringen med plats för tre fordon, tvättstuga, gym och förråd, fyra sovrum, ett vardagsrum och ett badrum.

Huset har ett värme- och kylsystem genom kanaler samt ett golvvärmesystem. Den har också ett övervakningssystem med videoanalys.



lucasfox.se/go/val42047

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Privat strand, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

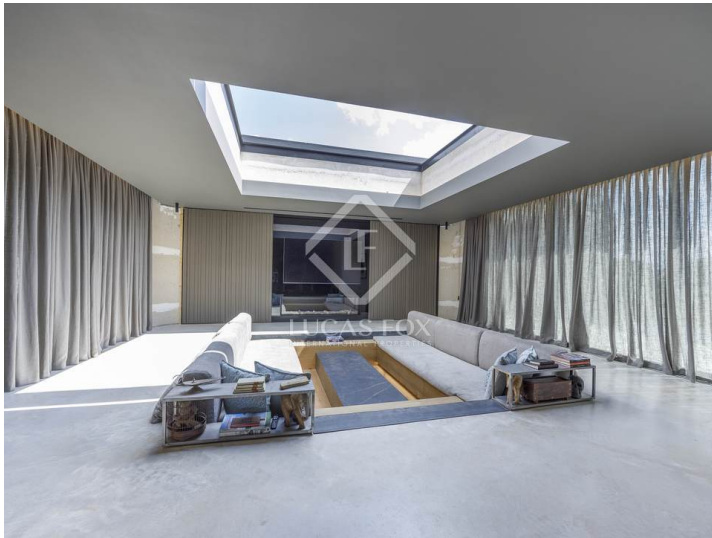
2 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

9 **4** **500m²** **1.300m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien