

1 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Rymlig 3-rumslägenhet, mycket ljus och solig, helrenoverad till salu i ett exklusivt läge mycket nära Gran Vía del Marqués del Turia, Valencia.

Denna exklusiva bostad ligger på översta våningen i en tidstypisk byggnad, perfekt underhållen och med mycket välskötta gemensamma inslag. Den har en parkeringsplats i samma byggnad och conciergeservice dagtid.

Huset har en bebyggd yta på 185 m<sup>2</sup> byggt enligt fastighetsregister och är totalrenoverat, med en praktisk och funktionell fördelning, där dag- och nattutrymmen är tydligt åtskilda.

Vi går in i huset genom en rymlig hall som leder till det generöst tilltagna, rektangulära vardagsrummet-matsalen med två stora fönster, genom vilka rikligt med dagsljus kommer in. Eftersom den är söderläge får den den behagliga morgonsolen. Det bevarar högt i tak med originallister och de ursprungliga betongbalkarna har återhämtats. Köket i anslutning till vardagsrummet är halvöppet med ett stort fönster med utsikt över uteplatsen och har stor förvaringskapacitet. Alla möbler är lackerade i vitt och de exklusiva vitvarorna är integrerade.

Nattområdet är fördelat på tre dubbelrum och två kompletta badrum. Det stora sovrummet och ett annat är orienterade mot en mycket stor och tydlig innergård, så de får rikligt med naturligt ljus. De har stor förvaringskapacitet, tack vare de stora skåpen, fullt monterade, från vägg till vägg och vitlackerade, som resten av husets invändiga snickerier. Det tredje sovrummet, också det dubbla, vetter mot uteplatsen, men eftersom huset ligger på en översta våning njuter det också av naturligt ljus. Huset har två kompletta badrum, ett av dem helt täckt av italiensk marmor, i storformatsbitar i helt naturligt. Det generöst tilltagna badrummet som tjänar det stora sovrummet är helt klätt i ådrad antracitmarmor.

Huset har naturliga iroko-trägol, individuell uppvärmning med radiatorer, varm och kall luftkonditionering genom kanaler och yttre snickerier med dubbla kammare och värme- och akustisk isolering.

Den har även en praktisk garageplats, i samma byggnad.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val43544](https://lucasfox.se/go/val43544)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **196m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien