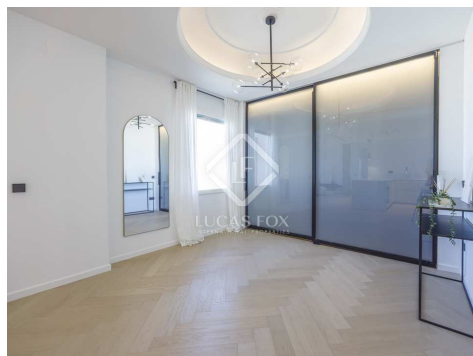


899 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

899 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Helt exteriört lägenhet med två sovrum och två badrum, renoverad med högkvalitativa material, i en byggnad med concierge.**

Om du letar efter mycket naturligt ljus och spektakulär utsikt från varje rum, är denna nyrenoverade lägenhet perfekt för dig. Färdiga med material av högsta kvalitet, som naturliga trägolv, badrum med Porcelanosa-material, ett kök från Honnun och fönster från Cortizo (bland annat lyx), inbjuder denna fastighet dig att njuta av en öppen planlösning till fullo. Köket, matsalen och vardagsrummet är över 60m² och leder till två mycket rymliga sovrum med praktiskt taget inget utrymme som tas upp av korridorer. I hela lägenheten hittar du högt i tak, böjda hörn och lagerhöjder för att lägga till textur och karaktär, och för att definiera de olika utrymmena i dess layout. Och slutligen, kanske dess mest speciella egenskap är att detta underbara hem i loftstil låter dig njuta av panoramautsikt över Valentias stora landmärken från vart och ett av dess rum. Entrén, köket, vardagsrum och matsal samt båda sovrummen vetter alla mot det främre hörnet. Dessutom ger höjden på denna lägenhet dig utsikt över inte bara hela staden utan även de majestätiska bergskedjorna i bakgrunden som ramar in stadsbilden, plus en avlägsen havsutsikt mot söder. Denna lägenhet har inga korridorer, vilket maximerar dess beboeliga utrymme.

Vi går in i lägenheten genom den fantastiska, halvöppna entrén, som har en stor inbyggd garderob för rockar och skor och ett fönster för naturligt ljus. Utrymmet ramas in av en minimalistisk, cirkulär formad periodisk list i taket och ett utrymme där en imponerande belysningsarmatur kommer att hängas upp (ingår i försäljningspriset). Dess omkrets är också inramad med en integrerad LED-bakgrundsbelysning.

Från denna punkt hittar du köket och vardagsrummet till vänster.

Köket i öppen planlösning är fullt utrustat med vitvaror från Siemens, inklusive en stor kyl och en separat frys, diskmaskin, induktionsspis och en ugn. Dess minimalistiska design med vita integrerade skåp och en mörkgrå ö inkluderar bakgrundsbelysta vitrinskåp och är täckt med en imponerande bänkskiva som börjar vid golvet för att ge kontinuitet i designen. En stenskiva täcker hela arbetsytan samt en sömlöst integrerad frukostbar.

På baksidan av köket hittar du en separat tvättstuga som är diskret undangömd.

lucasfox.se/go/val43997

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Service-hiss, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

899 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

3	2	163m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Och längst till vänster i vardagsrummet hittar du de två sovrummen. Det stora sovrummet har ett fönster från golv till tak som spänner över hela längden och bredden på ytterväggen, vilket gör att du kan njuta av den imponerande utsikten från bekvämligheten av din säng. Det finns också en dörr som leder till en privat balkong, varifrån du kan se Valencias ikoniska tjuvfäktningsarena och borgmästarens kontor. Den har tillräckligt med utrymme för att ställa upp ett bord och stolar eller en schäslong. Till höger om sovdelens hittar du en rymlig inbyggd garderob med egen belysning och en elegant svängd vägg leder dig till det egna huvudbadrummet med duschkabin, skräddarsydda hantverksskåp och en smart TOALET.

Det andra sovrummet har två stora fönster som vetter utåt med samma spektakulära vyer, garderober från golv till tak och ett inbyggt skrivbord. Den har ett badrum som nås från vardagsrummet, samt en duschkabin, elegant svartinramad duschkabin, en stor, rund spegel och en toalett. Allt material är från Porcelanosa och båda badrummen har fönster.

I hela lägenheten finns ytbehandlingar av högsta kvalitet, som Porcelanosa-keramik, inbyggda belysningsmekanismer och strömbrytare av Jung, franska ekgolv lagt i fiskbensmönster och mycket mer. Den har ett centralt luftkonditioneringsystem genomgående, som erbjuder värme och kyla som drivs av helt nya Mitsubishi-enheter (som finns på byggnadens tak).

Byggnaden har en daglig conciergeservice, två hissar och en välkött, vacker entré och gemensamma utrymmen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

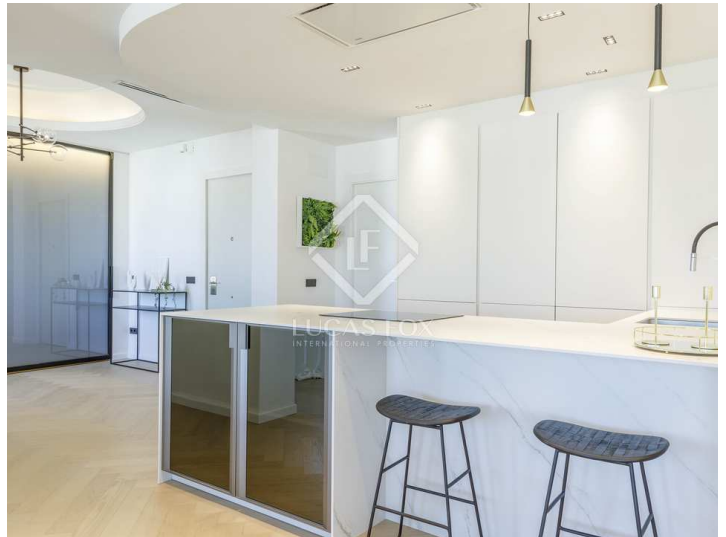
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

899 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46004

3 **2** **163m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien