

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv, rymlig och ljus lyxlägenhet nyrenoverad med PassivHaus-teknik och avancerade material och finish i hjärtat av El Ple Del Remei.

Detta fantastiska hem har många unika fördelar. För det första är dess läge oslagbart. Det är i en elegant tidstypisk byggnad byggd för att erbjuda enorma fönster och högt i tak. Det har en conciergeservice på plats och ligger inbäddat på en av de bästa gatorna i den mycket eftertraktade stadsdelen El Pla del Remei, ett stenkast från det symboliska lyxiga fritids- och gastronominavet, Mercado de Colon, samt den vackra grönområde i Turia flodbädd.

För det andra säljs denna fastighet helrenoverad till högsta standard, inklusive PassivHaus-teknik. Denna innovativa metod gör det inte bara till en hälsosam och bekväm bostad att bo i (på grund av det avancerade luftfiltreringssystemet och optimal luftfuktighet och temperatur inuti), utan kommer också att garantera att dina energikostnader blir minimala.

Och slutligen levereras fastigheten helt färdig med exklusiva high-end material och inredd i en elegant parisisk/valenciansk modernistisk stil som ger den en speciell strömlinjeformad känsla samtidigt som den fortfarande känns som ett mysigt hem.

Byggnaden har två entréer och två hissar; därför betjänas varje lägenhet av huvudliften samt servicehissen som ansluter till hemmets bruks- och tvättstuga. När vi går in genom huvudentrén befinner vi oss i ett stort och ljust, öppet vardagsrum. Dess stora proportioner passar in i en L-form och har ett stort fönster och en extra skjutdörr från golvet till tak som leder ut till en rymlig balkong. Balkongen har tillräckligt med utrymme för ett bord och stolar för att njuta av dina måltider och drycker utomhus.

Köket har gott om förvaring och en stor ö med bänkskiva i neolitisk keramik. Fullt utrustad med elektriska apparater från märket Pando, inklusive induktionsspis, fläkt, ugn, diskmaskin, kyl och frys. Intill köket finner du ett elegant gästtoalett med handfat och gästtoalett.



lucasfox.se/go/val43998

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Tjänsteentré, Solpaneler, Service-hiss,
Rullstolar, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

3	4	229m²	6m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Genom en kort hall går vi in i nattområdet, som består av två stora dubbelrum, alla med sitt eget badrum med duschkabin, plus en imponerande master-svit med klädkammare och ett komplett badrum med en fristående badkar, duschkabin, toalett, dubbla handfat badrumsmöbler, komplett med en stor vägg-till-vägg spegel. Alla badrum i lägenheten har fönster och är färdiga med stora porslinsplattor med naturstenseffekt.

Dessutom finns det en separat tvättstuga, som också är värd för alla PassivHaus maskininstallationer, ventilationstornet, aeroterminrustningen etc. och ett extra utrymme för flera ändamål som kan användas som en separat mottagningshall, kontor eller en chill out/spel rum.

Fastigheten kommer att förse med eleganta detaljer, såsom naturlig fransk ekparkett, lagt i chevronmönster. Takhöjden kommer att bevaras i huvudsakliga sällskapsytor, och utsmyckas med modernistiska tidstypiska lister. Olika tak- och väggstrukturer kommer att läggas till för en ren estetik, och döljer sådana element som gardinstänger, bakgrundsbelysning etc. för att lägga till den övergripande elegansen i designen.

Hela utrymmet är utrustat med inbyggda garderober och integrerade led-belysningssystem som ger den en stilren och mysig atmosfär. Korridoren kommer att förse med rörelsesensorer som aktiverar belysningen när du går igenom den.

För den som önskar finns möjlighet att få lägenheten fullt möblerad mot en extra kostnad. Beroende på vilket skede av renoveringsprocessen köparen reserverar fastigheten, finns det möjlighet att välja mellan flera färger och typer av ytbehandlingar i badrum, kök, golv och inredningssnickerier.

Huset kommer att hålla 21C temperatur inne året runt och för de tillfällen då du vill ha en varmare eller kallare temperatur inne, kommer detta att uppnås med hjälp av aerotermska maskiner, vilket minskar behovet av att förbruka energi med 70%.

Denna vackra lägenhet är perfekt för en familj som huvud- eller semesterbostad eftersom den erbjuder en möjlighet att bo i ett exklusivt bostadsområde i centrala Valencia i harmoni med familjens mål för ett hälsosamt liv, samt att bidra positivt till klimatet mål för vår planet.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 6m² terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien