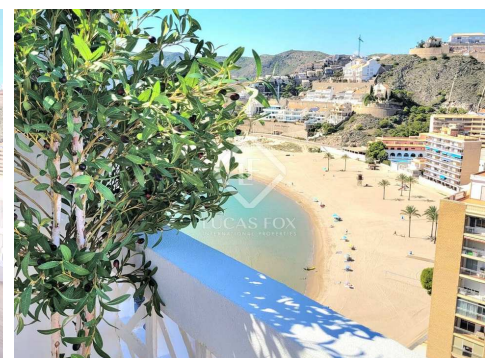
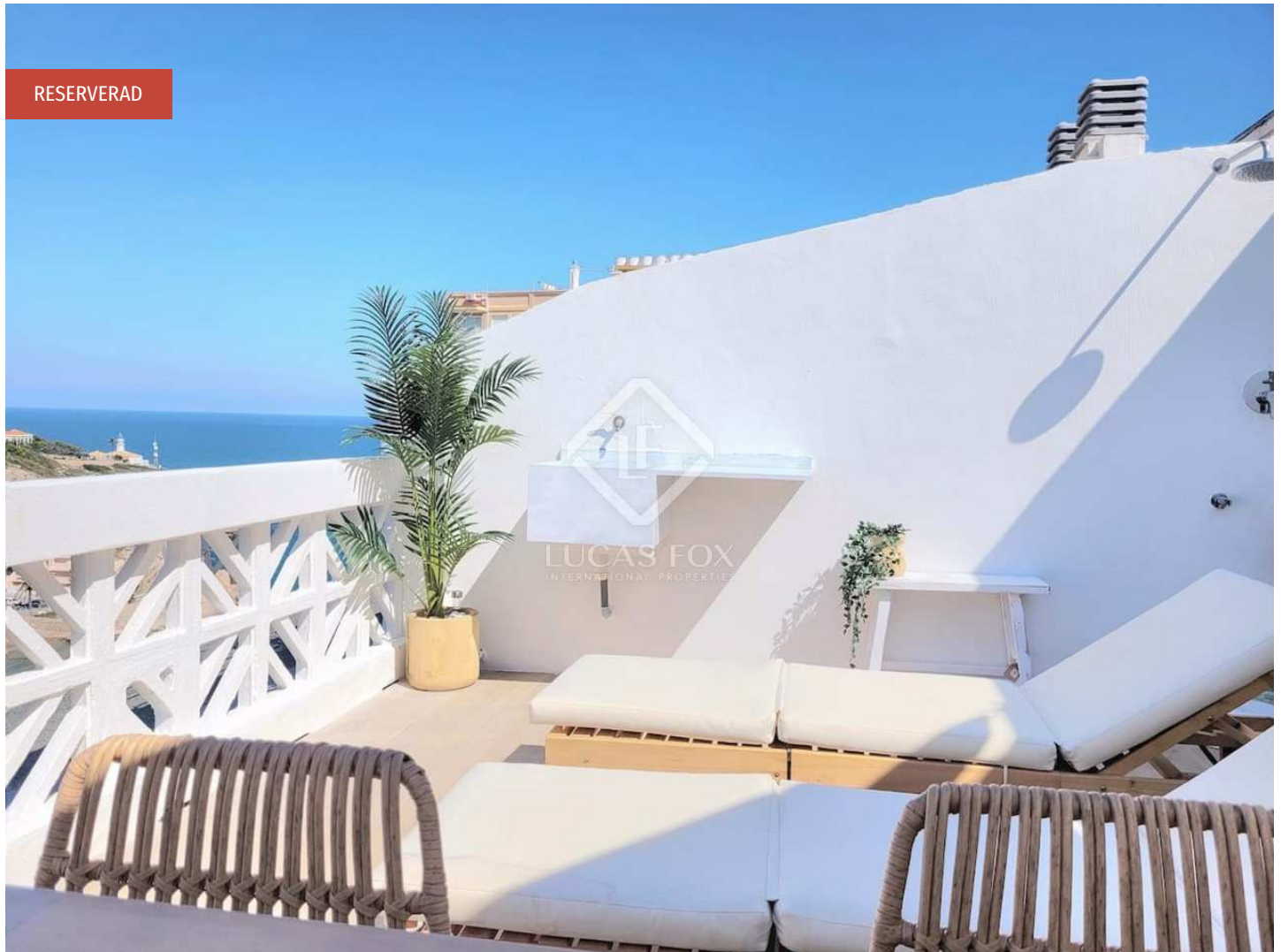


230 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2 2 55m² 15m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Nyrenoverad takvåning i 2 plan med otrolig havsutsikt från nästan alla rum. Ligger vid havet och säljs med aktiv turistlicens.

Denna eleganta takvåning i 2 plan ligger direkt vid havet bredvid stranden Punta Negra. Denna lägenhet har fantastisk, fri havsutsikt. Det faktum att det inte finns någon väg eller strand framför byggnaden betyder att du är direkt på vattnet och kan höra det milda ljudet av vågor från ditt vardagsrum och sovrum.

Den huvudsakliga bostadsytan i denna takvåning är anordnad över två nivåer, med entrén en halv nivå under vardagsrummet.

Vi välkomnas av en liten men praktisk entré som har krokar och förvaringsutrymme för att lämna dina rockar, skor eller strandtillbehör. Några steg upp leder oss till ett mysigt och ljust vardagsrum med öppen planlösning med ett stort fönster från golv till tak som erbjuder fantastisk fri havsutsikt. Detta område är mycket funktionellt och innehåller ett fullt utrustat kök, som har allt du behöver för att göra läckra hemlagade måltider efter dagen på stranden. Ett matbord och stolar för 4 personer, en TV-del och en dubbel bäddsoffa. Du kan se havet från alla delar av det här rummet.

Till vänster längs fasaden hittar du det första sovrummet, som har en dubbelsäng, en garderob och ett eget badrum med en stor dubbel duschkabin, handfat och toalett. Detta rum har också stora fönster med direkt utsikt över havet.

Bredvid köksdelen leder en trappa oss upp till andra våningen, där du hittar ett öppet enkelrum med ett litet fönster med utsikt över bergen, en öppen garderob och en bekväm enkelsäng. På denna nivå hittar du också, det som förmodligen skulle vara det mest använda utrymmet i hela hemmet, en vacker stor terrass som har utsikt mot två olika stränder samt bergskedjan som ramar in staden Cullera. Terrassen är tillräckligt stor för att ha ett sommarkök, med en grill, uteservering samt en solstol. Den har vatten- och elanslutningar. Denna nivå har också ett badrum som betjänar denna våning. Den har en mycket bekväm toalett och handfat.



lucasfox.se/go/val44415

Strand, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2	2	55m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Hela lägenheten renoverades 2023 och är inredd i modern medelhavsstil. Om så önskas kan den säljas med alla möbler och tillbehör ingår. Det kan också överföras med den aktiva turistlicensen och alla framtida bokningar som redan är bekräftade. Fastigheten är utrustad med tekniken som möjliggör självincheckning och utcheckning av gäster, vilket gör det mycket enkelt att hantera på distans.

Byggnadskomplexet har en egen pool och en sollounge, samt en concierge på plats.

Kontakta oss gärna för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

230 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

2 2 55m² 15m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien