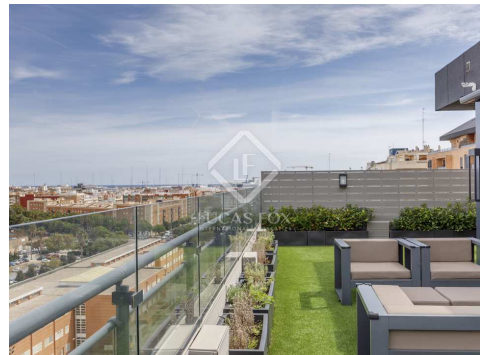
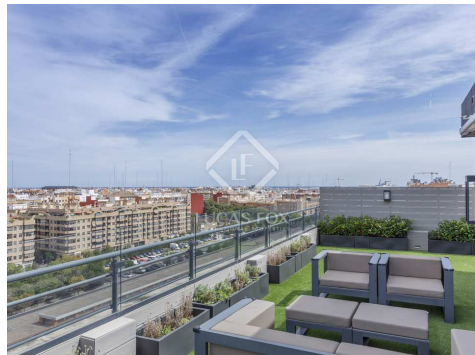


1 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 118m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 118m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Sofistikerad takvåning till salu i Vetenskapsstaden, Valencia.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta exklusiva hem i området för vetenskapsstaden i Valencia. Det är en takvåning med en omkretsterrass på mer än 100 m<sup>2</sup> ansluten till vardagsrummet och köket, vilket ger det speciellt ljus och avskildhet. Likaså njuter det av en kvalitativ, utsökt och tidlös renovering, där inga medel har sparats för att få ett utmärkt hem, arkitektoniskt sett.

Lägenheten har två ingångar, eftersom hissen kan nå sovrums våningen eller bottenvåningen, nionde respektive tionde våningen.

När vi kommer till bottenvåningen hittar vi dagområdet. Den har en hall, ett vardagsrum, en matplats och ett välutrustat kök, alla med utsikt och ljus. Den stora öppna uteserveringen omger hela våningen, i U-form, med upp till tre orienteringar och olika vyer. Det är fördelat på olika områden: fritidsområde, rastplats, solarium, grill... Ett badrum och en teknisk/tvättavdelning kompletterar golvet, samt stora garderober.

Från bottenvåningen når vi med trappa till nedre våningen som inrymmer nattområdet eller till en övervåning där vi har en stor vind.

På nattvåningen har vi en stor hall, tre sovrums och tre badrum, med mycket stora garderober och ett förråd. Omklädningsrummen är mycket generösa för att ha mycket utrymme. Du kan till och med ha ett fjärde sovrums. I inredningen råder ljusa toner och mjukt färgade träslag som ger mycket ljus till hemmet.

Vindsvåningen skulle kunna användas som ett spelrum eller som ett fjärde sovrums, eftersom vi har ett stort rum med snedtak för vilken användning och nöje du än vill ge det.

Utöver huset har vi garage och förråd, båda stora.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val44813](https://lucasfox.se/go/val44813)

Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Parkering, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

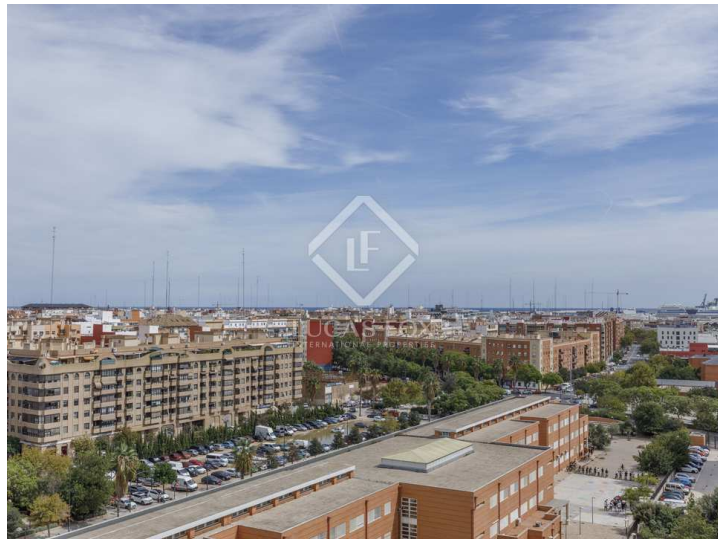
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 1 250 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

# Excellent takvåning med 4 Sovrum med 118m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien