

1 207 450 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 21m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 207 450 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 21m² terrass till salu i Godella / Rocafort**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Fristående hus med trädgård och pool till salu i en konsoliderad urbanisering nära Valencia och flera internationella skolor.**

Lucas Fox presenterar detta nybyggda hus till salu i en av de bästa urbaniseringarna i Valencia.

Hemmet erbjuder en tidlös och hållbar design som kombinerar både funktionell nytta och estetisk tillfredsställelse. Huset är mycket funktionellt och integreras perfekt i miljön. En bra design som framhäver användbarhet, utan att kompromissa med kvalitet, säkerhet eller komfort. Ett hus skapat för att ge komfort och välbefinnande i vardagen.

Huset ligger på en anlagd tomt på cirka 520 m², men du kan köpa den intilliggande tomten om du vill ha mer utrymme. Den har en funktionell fördelning på ett enda våningsplan och cirkulationsutrymmena reduceras till ett max, vilket gör det möjligt att ta vara på hela bostadens yta.

Dagområdet, med tvärventilation och tillgång till två motsatta terrasser, är organiserat med rummen fördelade parallellt. Dessa rum erbjuder tillgång till trädgården utan att störa huvudområdet, något som tillåter separat användning och förbättrar husets funktion; som till exempel köket, som genom att vara segregerat behåller sin självständighet. Huset har tre sovrum: två dubbelrum med eget badrum och ett enkelrum som också kan förvandlas till ett kontor.

Hemmet är designat för att förbruka minimalt med energi och har även ett system för generering av förnybar energi. Den varma/kalla luftkonditioneringen är centraliserad och har en termostat för varje rum för att styra temperaturen på ett personligt sätt.

Huset säljs med de möbler som erbjuds, inbyggda garderober i alla rum med innerbelysning, mekaniserade persienner i varje rum, fullt utrustat kök med funktionella skåp och lådor, två integrerade kylskåp, vinkällare, diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, keramikhäll och fläktkåpa.

En annan särskiljande del av dess design är användningen av Solid Surface både inuti, i köket och badrummen och på utsidan av huset. Mer känt som Krypton, erbjuder detta material exklusiva och differentierande egenskaper: brist på porer, förhindrar spridning av bakterier och svampar, hårdhet, motståndskraft, hållbarhet, lätt att reparera, lite underhåll och enkel rengöring.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.se/go/val45017

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

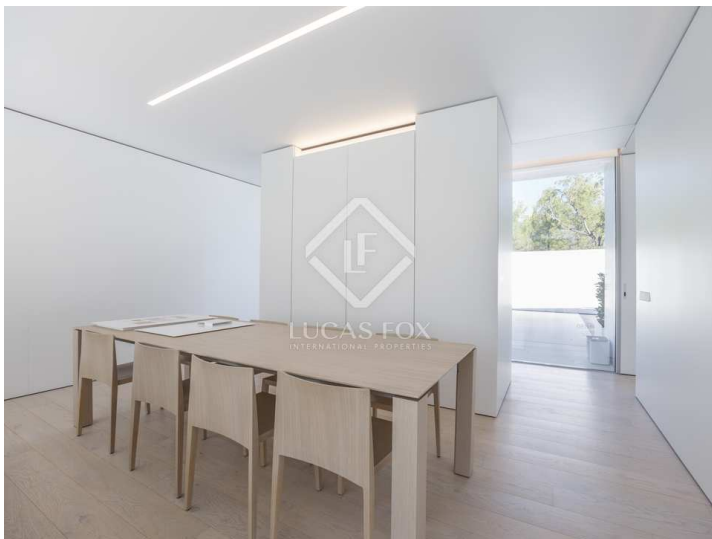
1 207 450 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 21m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

3	2	156m²	520m²	21m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Kort sagt, ett designhus designat för att njuta och hålla.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien