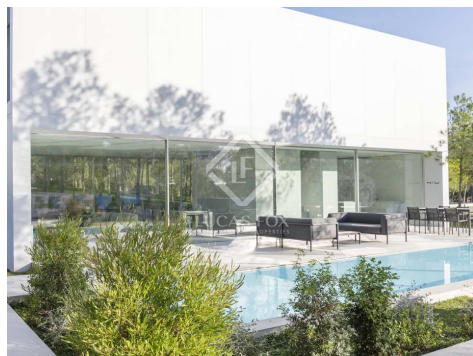


1 522 465 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 73m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	626m²	73m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 522 465 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 73m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	626m²	73m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Nybyggt designhus med trädgård och pool, redo att flytta in, till salu i Campolivar.

Lucas Fox presenterar detta nybyggda hus till salu i en av de bästa urbaniseringarna i Valencia.

Detta hem ligger på en anlagd tomt på cirka 650 m² och är fördelat på två våningar, där bottenvåningen används som dagyta och första våningen som nattyta. Huvudutrymmet på bottenvåningen är organiserat runt en central kärna där de sekundära rummen är belägna, så att vardagsrum/matsal och kök åtnjuter avskildhet samtidigt som de erbjuder direkt tillgång till trädgården i två av dess orienteringar. På första våningen finns fyra sovrum: ett master bedroom med eget badrum och tre dubbelrum med ett badrum.

Hemmet erbjuder en tidlös och hållbar design som kombinerar både funktionell nytta och estetisk skönhet. En bra design som framhäver användbarheten utan att kompromissa med kvalitet, säkerhet eller komfort. Ett hus skapat för att ge komfort och välbefinnande i vardagen.

Hemmet är designat för att erbjuda maximala energibesparingar och har även ett system för förnybar energiproduktion. Den varma/kalla luftkonditioneringen är centraliserad och har en termostat för varje rum för att styra temperaturen på ett personligt sätt.

En annan särskiljande del av dess design är användningen av Solid Surface både inuti, i köket och badrummen och på utsidan av huset. Mer känt som Krion, erbjuder detta material exklusiva och differentierande egenskaper: brist på porer, förhindrar spridning av bakterier och svampar, hårdhet, motståndskraft, hållbarhet, lätt att reparera, lite underhåll och enkel rengöring.

Huset säljs med de möbler som erbjuds, inbyggda garderober i alla rum med innerbelysning, mekaniserade persienner i varje rum, fullt utrustat kök med funktionella skåp och lådor, två integrerade kylskåp, vinkällare, diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, keramikhäll och fläktkåpa.

Kort sagt, ett designhus designat för att njuta och hålla.

Obs: Du kan även köpa den intilliggande tomten om du vill ha mer trädgård och utrymme.



lucasfox.se/go/val45044

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggt, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

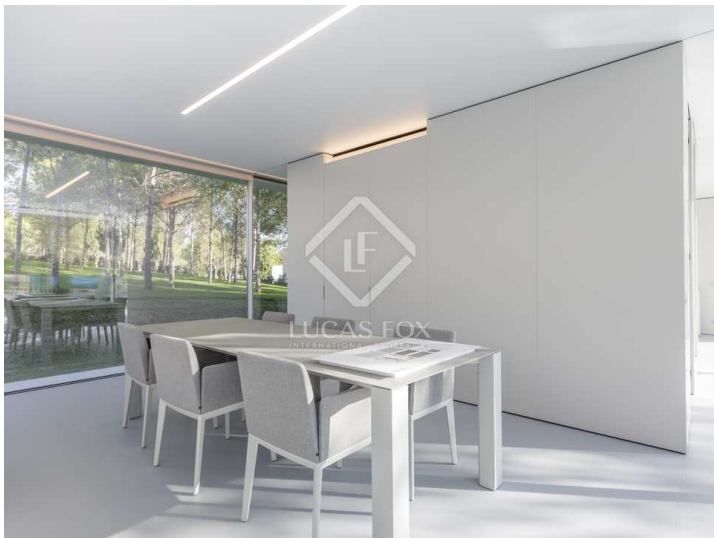
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 522 465 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 73m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	626m²	73m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien