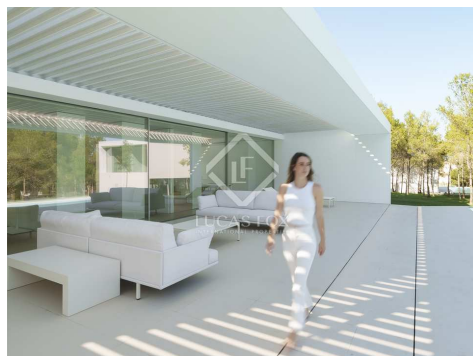


1 901 900 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 117m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 284m² | 921m² | 117m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 901 900 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 117m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 284m² | 921m² | 117m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass |

ÖVERBLICK

Helt nytt designhus med stor trädgård och pool till salu i en av de mest erkända urbaniseringarna i Valencia.

Lucas Fox erbjuder till salu detta nybyggda hus i en av de bästa urbaniseringarna i Valencia.

Detta hem ligger på en anlagd tomt på cirka 790 m² och är fördelat på två våningar, båda med dubbel orientering. Du kan köpa den intilliggande tomten om du vill ha mer plats.

På bottenvåningen, motsvarande dagytan, finns vardagsrum-matsalen och köket som är åtskilda av de sekundära rummen. Båda har tillgång till en generös täckt terrass i anslutning till poolen.

På övervåningen finns de fyra sovrummen: ett dubbelrum med badrum och tre sovrum av liknande mått som kan fungera som kontor, gym eller multifunktionsrum.

Hemmet erbjuder en tidlös och hållbar design som kombinerar både funktionell nytta och estetisk skönhet. En bra design som framhäver användbarheten utan att kompromissa med kvalitet, säkerhet eller komfort. Ett hus skapat för att ge komfort och välbefinnande i vardagen.

Den är designad för att erbjuda maximal energieffektivitet och har även ett system för förnybar energi. Den varm-kalla luftkonditioneringen är centraliserad och har en termostat för varje rum för att styra temperaturen på ett personligt sätt.

Huset säljs med de möbler som erbjuds, inbyggda garderober i alla rum med innerbelysning, mekaniserade persienner i varje rum, fullt utrustat kök med funktionella skåp och lådor, två integrerade kylskåp, vinkällare, diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, keramikhäll och flätkåpa.

En annan särskiljande del av dess design är användningen av Solid Surface både inuti, i köket och badrummen och på utsidan av huset. Mer känt som Krypton, erbjuder detta material exklusiva och differentierande egenskaper: brist på porer, förhindrar spridning av bakterier och svampar, hårdhet, motståndskraft, hållbarhet, lätt att reparera, lite underhåll och enkel rengöring.

Kort sagt, ett designhus designat för att njuta och hålla.



lucasfox.se/go/val45046

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 901 900 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 117m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 284m² | 921m² | 117m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien