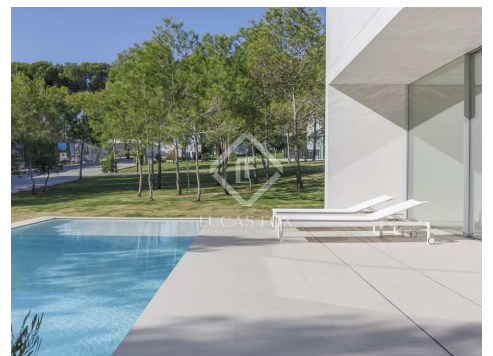
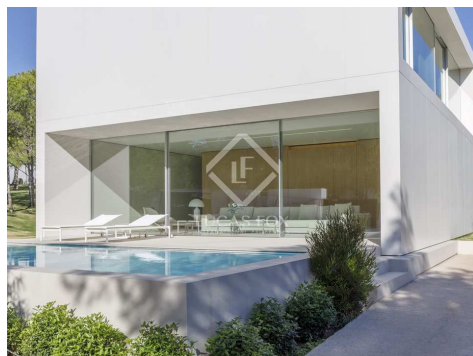


1 314 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 66m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1 314 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 66m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Nybyggt hus med trädgård och pool till salu i Campolivar, Godella.**

Lucas Fox presenterar detta nybyggda hus till salu i en av de bästa urbaniseringarna i Valencia.

Hemmet erbjuder en tidlös och hållbar design som kombinerar både funktionell nytta och estetisk skönhet.

Detta hem ligger på en anlagd tomt på cirka 390 m<sup>2</sup>, även om du kan köpa den intilliggande tomten om du vill ha mer utrymme. Det är fördelat på två våningar: bottenvåningen, som inrymmer dagområdet, och övervåningen, som inrymmer nattområdet. Huvudrummen på bottenvåningen är fördelade runt en central kärna där sekundärrummen finns. Således har vardagsrum-matsal och kök avskildhet, samt direkt tillgång till trädgården i två av dess orienteringar.

På första våningen är de fyra sovrummen organiserade: det största med eget badrum och tre andra dubbelrum med badrum.

Hemmet är designat för att erbjuda maximal energieffektivitet och har även ett system för förnybar energiproduktion. Den varma/kalla luftkonditioneringen är centraliserad och har en termostat för varje rum för att styra temperaturen på ett personligt sätt. En annan särskiljande del av dess design är användningen av Solid Surface både inuti, i köket och badrummen och på utsidan av huset. Mer känt som Krion, erbjuder detta material exklusiva och differentierande egenskaper: brist på porer, förhindrar spridning av bakterier och svampar, hårdhet, motståndskraft, hållbarhet, lätt att reparera, lite underhåll och enkel rengöring.

Huset säljs med de möbler som erbjuds, inbyggda garderober i alla rum med innerbelysning, mekaniserade persienner i varje rum, fullt utrustat kök med funktionella skåp och lådor, två integrerade kylskåp, vinkällare, diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, keramikhäll och fläktkåpa.

Kort sagt, ett designhus designat för att njuta och hålla.

[lucasfox.se/go/val45047](https://lucasfox.se/go/val45047)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,  
Öppet kök, Nybyggt, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 314 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 66m<sup>2</sup> terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien