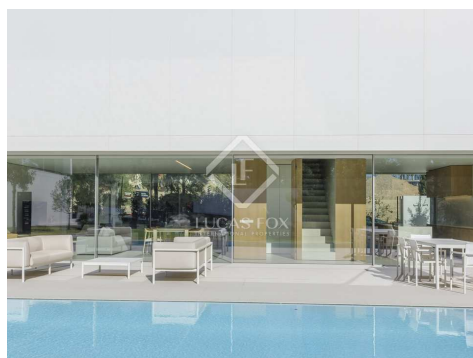


1 507 900 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 115m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	532m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 507 900 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 115m² terrass till salu i Godella / Rocafort**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	532m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Nybyggt designhus redo att flytta in till salu i Campolivar, Godella.**

Lucas Fox presenterar detta nybyggda hus till salu i en av de bästa urbaniseringarna i Valencia.

Hemmet erbjuder en tidlös och hållbar design som kombinerar både funktionell nytta och estetisk tillfredsställelse. Huset är mycket funktionellt och integreras perfekt i miljön. En bra design som framhäver användbarhet, utan att kompromissa med kvalitet, säkerhet eller komfort. Ett hus skapat för att ge komfort och välbefinnande i vardagen.

Detta hem är fördelat på två våningar: bottenvåningen rymmer dagområdet och övervåningen hyser nattområdet, i ett klassiskt distributionssystem. Huvudutrymmet på bottenvåningen är organiserat runt en central kärna där de sekundära rummen är belägna, så att vardagsrum/matsal och kök åtnjuter avskildhet samtidigt som de erbjuder direkt tillgång till trädgården i två av dess orienteringar. På första våningen finns fyra sovrum: ett master bedroom med eget badrum och tre dubbelrum med ett badrum.

Hemmet är designat för att dra fördel av maximala energibesparingar och har även ett system för förnybar energiproduktion. Den varma/kalla luftkonditioneringen är centraliserad och har en termostat för varje rum för att styra temperaturen på ett personligt sätt.

En annan särskiljande del av dess design är användningen av Solid Surface både inuti, i köket och badrummen och på utsidan av huset. Mer känt som Krion, erbjuder detta material exklusiva och differentierande egenskaper: brist på porer, förhindrar spridning av bakterier och svampar, hårdhet, motståndskraft, hållbarhet, lätt att reparera, lite underhåll och enkel rengöring.

Huset säljs med de möbler som erbjuds, inbyggda garderober i alla rum med innerbelysning, mekaniserade persienner i varje rum, fullt utrustat kök med funktionella skåp och lådor, två integrerade kylskåp, vinkällare, diskmaskin, ugn och mikrovågsugn, keramikhäll och fläktkåpa.

Kort sagt, ett designhus designat för att njuta och hålla.

lucasfox.se/go/val45049

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggt, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 507 900 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 115m² terrass till salu i Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	216m²	532m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien