

795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alfinach, Valencia

Spanien » Valencia » Alfinach » 46530

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>1.378m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alfinach, Valencia

Spanien » Valencia » Alfinach » 46530

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>1.378m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Familjehus med gästhus på en 1 400 m<sup>2</sup> stor tomt, med en helt konsoliderad trädgård och ett utmärkt läge till salu i Alfinach.

Lucas Fox presenterar detta hem beläget i ett lugnt område i Alfinach urbanisering, med flera internationella skolor i närheten och med enkel tillgång till motorvägen och staden Puzol.

Huset är fördelat på två våningar plus halvkällarplan. Huvudvåningen är organiserad i flera bekväma mezzaniner.

När vi går in i huset upptäcker vi ett stort vardagsrum med matsal med öppen spis och tillgång till huvudterrassen med utsikt över trädgården och poolen. På första mezzaninen hittar vi ett fullt utrustat kök av bra storlek med direkt tillgång till en av terrasserna som omger huset. På samma våning finns master bedroom med eget badrum.

Den övre våningen är fördelad i två dubbelrum, ett komplett badrum och ett kontor, med tillgång till en terrass-solarium.

Huset har ett separat gästhus, som är fördelat på ett sovrums, ett komplett badrum och ett vardagsrum.

Halvkällarvåningen rymmer ett universalrum, tvättstugan och ett förråd.

Utanför, förutom en helt konsoliderad trädgård som ger total avskildhet, finns det en pool och även en grillplats.

Tveka inte att kontakta oss för att organisera ett personligt besök i detta charmiga hem.



[lucasfox.se/go/val45279](https://lucasfox.se/go/val45279)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Lekrum, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Alfinach, Valencia

Spanien » Valencia » Alfinach » 46530

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>328m<sup>2</sup></b>	<b>1.378m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien