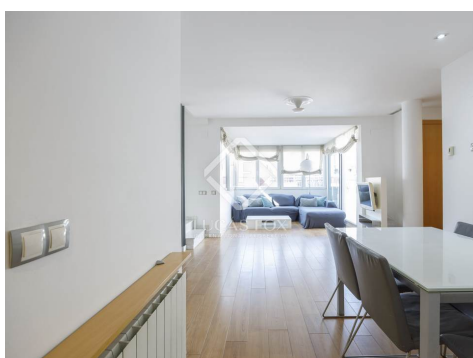
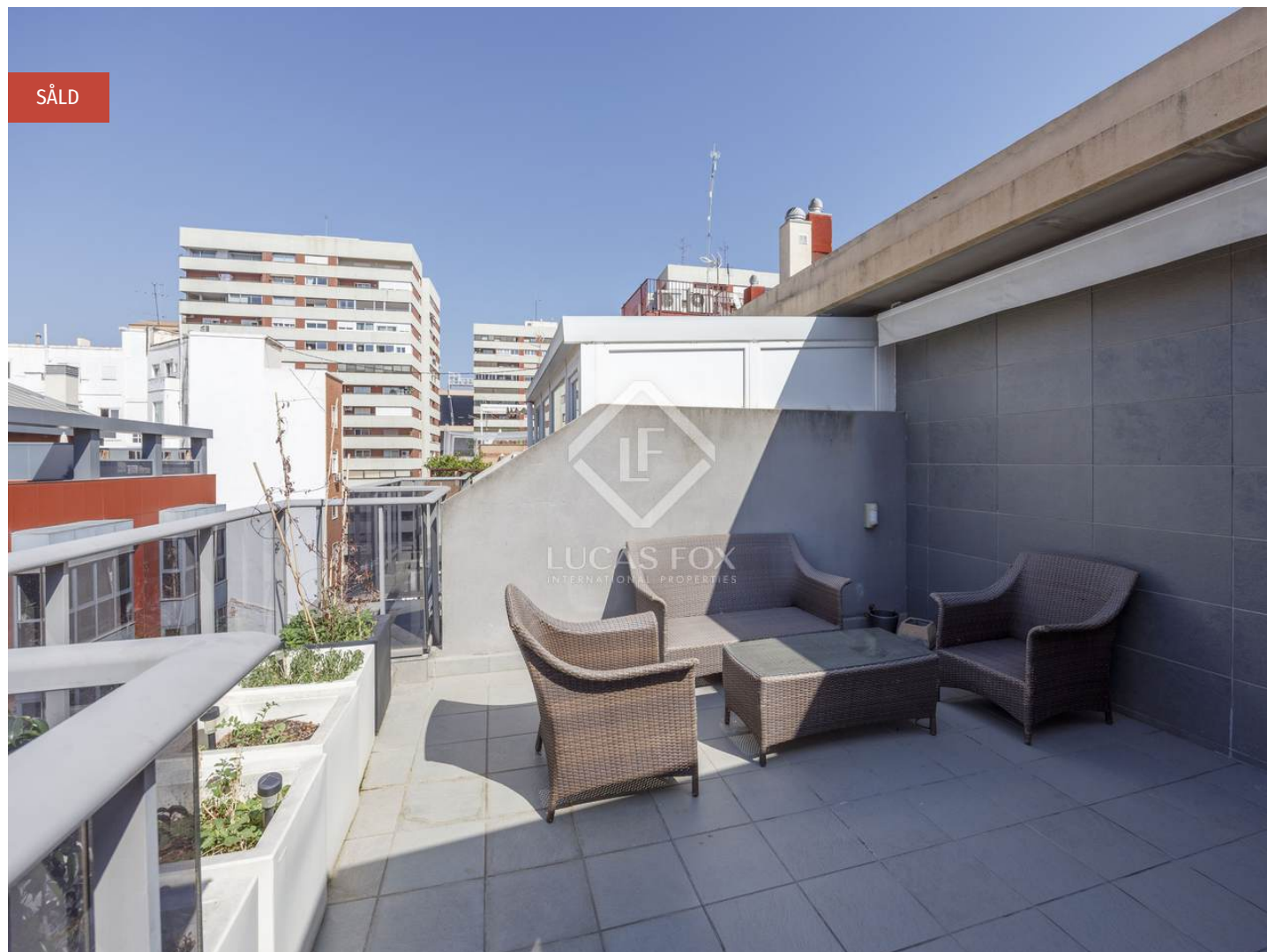


495 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

3	2	113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

495 000 € Lägenhet - Sald**Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

3	2	113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**113 m² duplex takvåning, med en trevlig och stor terrass med tillgång från vardagsrummet till salu i en modern byggnad mycket nära Aragón Avenue i Valencia.**

Denna exklusiva takvåning ligger på övervåningen i en nuvarande byggnad, byggd 2006, med de gemensamma elementen perfekt underhållna, i Pla del Real, ett stenkast från Turia-trädgården i Valencia. Den har även en parkeringsplats och förråd i samma byggnad, med direkt tillgång med hiss.

Huset drar nytta av en pågående renovering, välkött och med en praktisk och funktionell fördelning som gör det bästa av alla utrymmen.

Vi har direkt tillgång till vardagsrum-matsalen, med en rektangulär planlösning och tillgång till en trevlig och solig terrass på cirka 25 m². Intill vardagsrummet finns det ljusa och gemytliga köket, med rektangulär planlösning, som har stor förvaringskapacitet och ett stort fönster som vetter mot kvarterets uteplats. På denna våning hittar vi även ett rum som kan användas som sovrums eller kontor, samt ett komplett badrum.

Några bekväma trappor leder oss till första våningen, med sluttande tak. Här är det stora sovrummet, med en stor garderob, ett dubbelrum och ett komplett badrum.

Huset har naturträgol, aluminium exteriörsnickerier med dubbelkammare och värme- och ljudisolering samt vitlackerade invändiga snickerier. Den har individuell gasuppvärmning och varm/kall luftkonditionering genom kanaler.

Den säljs med en stor och bekväm garageplats och ett förråd ingår i priset.

Kontakta oss för mer information.

lucasfox.se/go/val45303

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt över staden, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

495 000 € Lägenhet - Sald

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Real » 46010

3 **2** **113m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien