

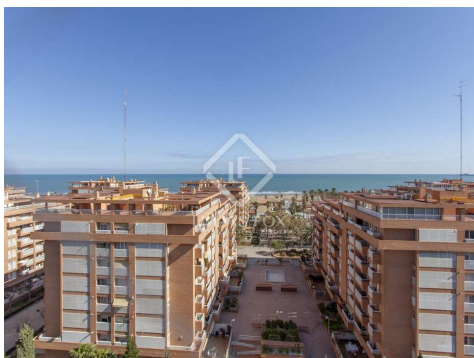
1 150 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

**4**      **3**      **278m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 150 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Ditt definitiva hem, en sublim takvåning på Playa de la Patacona bredvid Valencia

Lucas Fox presenterar ett unikt hem mot Medelhavet med underbar utsikt.

Äntligen en fastighet av generösa dimensioner i Valencia mot havet.

Patacona beach kännetecknas av ett utbud av lägenheter med 1 och 2 sovrum och några med 3 sovrum, men det är mycket svårt att hitta ett 4-rumshus, ännu mindre med havsutsikt, det vill säga en front och om det också är en vind med stor och öppen terrass då står vi framför en unik och singulär fastighet på hela denna strandpromenad så eftertraktad att bo.

Huset är utvecklat på två plan, på bottenvåningen har vi på denna nivå ett stort hus på 188 m<sup>2</sup> för dagligt bruk, njuter av ett nytt och elegant hem; och på övre plan har vi en stor och generös yta för fritid och speciella evenemang med ett stort vardagsrum i anslutning till en öppen terrass på 60 m<sup>2</sup>, ett stort grillkök och ett sovrum av svittyp med badrum, alla med fantastisk utsikt över havet.

Fastigheten har nyligen renoverats till hög standard och är därför redo att flytta in.

Dessutom presenterar fastighetskomplexet en rad extra tjänster såsom 24-timmars bevakning, gemensam pool, lekplats, stort garage och bekvämt förråd.



[lucasfox.se/go/val46159](https://lucasfox.se/go/val46159)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool,  
Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Säkerhet, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats,  
Gourmet lounge, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 150 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till salu i Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Patacona / Alboraya » 46120

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien