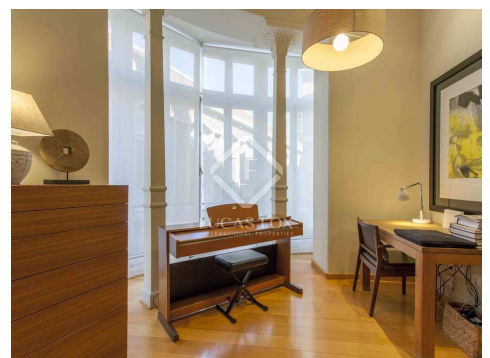
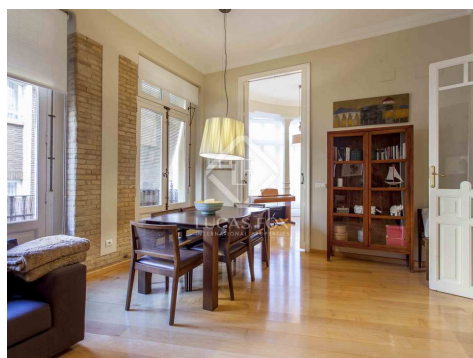


660 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad  
**Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

**3**      **2**      **163m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 660 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

# Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

**3**      **2**      **163m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Helt exteriör och mycket ljus lägenhet till salu i en modernistisk byggnad på en lugn gata i den gamla staden Valencia.

Denna 163 m<sup>2</sup> stora lägenhet ligger i en modernistisk byggnad från 1900 med hiss och en vacker skyddad fasad. Det ligger på en lugn gata i stadens historiska centrum, nära Turia-trädgården och alla typer av tjänster.

Huset presenteras i utmärkt skick, eftersom det nyligen har renoverats till hög kvalitetsstandard. Renoveringen har återställt ursprungliga material och element, såsom högt i tak och restaurerade massiva trädörrar, som ger den stor charm. Lägenheten erbjuder rymliga rum och är helt exteriör och mycket ljus, med totalt nio balkonger på fasaden och en stor balkong i form av en utsiktsplats.

Huset består av en hall, ett vardagsrum-matsal med ett angränsande kontor separerat av en skjutdörr, master bedroom med eget badrum, två dubbelrum som delar badrum och ett förråd med tvättmaskin.

Alla sovrum är stora och har utomhusbalkonger; Det är möjligt att använda kontoret som ett extra sovrum vid behov. Det finns även möjlighet att hyra en parkeringsplats alldeles i närheten.

Denna rymliga och ljusa lägenhet skulle vara idealisk för en familj tack vare sitt läge i ett centralt men lugnt område i Valencia, nära skolor och alla typer av tjänster. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val46272](https://lucasfox.se/go/val46272)

Hiss, Parkett, Högt i tak, Renoverad,  
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 660 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad Lägenhet med 3 Sovrum till salu i La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » La Xerea » 46003

**3**      **2**      **163m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien