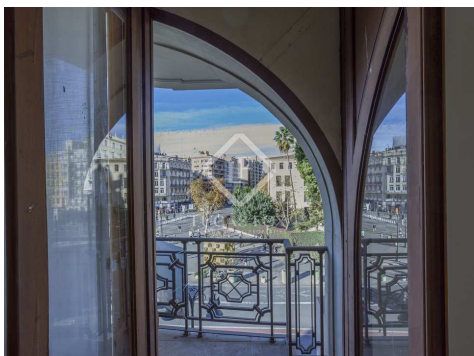


800 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>249m<sup>2</sup></b> | <b>37m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**4**      **2**      **249m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Historisk charm möter modern lyx: Utsökt 249m<sup>2</sup> lägenhet med 37m<sup>2</sup> terrass i San Francesc, Valencia

Inbäddat i det prestigefyllda området San Francesc i Valencia, erbjuder denna exceptionella 249m<sup>2</sup> lägenhet en oöverträffad blandning av historisk charm och modern lyx. Beläget i ett utmärkt läge med hisnande vyer, är detta residens ett bevis på arkitektonisk briljans och tidlös elegans.

#### Nyckelfunktioner:

**Arkitektoniskt mästerverk:** Designad av den uppskattade Goerlich-arkitekten, står den här byggnaden som ett bevis på modernistisk excellens, med intrikata detaljer och oöverträffat hantverk.

**Rikligt naturligt ljus:** Solljus strömmar in genom vidsträckta fönster och lyser upp varje hörn av den 249 m<sup>2</sup> stora boytan, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär genomgående.

**Panoramautsikt:** Njut av svepande vyer över San Francesc-området från bekvämligheten av ditt eget hem, med fri utsikt som sträcker sig så långt ögat kan se, och erbjuder en fängslande bakgrund till vardagen.

**Expansiv terrass:** Gå ut på den generösa 37m<sup>2</sup> terrassen, där du kan varva ner och underhålla mitt i det omgivande landskapets skönhet och skapa din egen privata oas i hjärtat av Valencia.

**Conciergeservice:** Dra nytta av personlig assistans och bekvämlighet med conciergeservice, vilket säkerställer en sömlös boendeupplevelse skräddarsydd efter dina behov.

**Renoveringsmöjlighet:** Detta boende har tidigare använts som kontor och erbjuder en unik möjlighet till renovering, vilket gör att du kan skräddarsy layout och design för att passa dina preferenser och livsstil.

**Ursprungliga perioddetaljer:** Denna lägenhet har behållit sina ursprungliga tidstypiska detaljer, inklusive utsmyckade lister, högt i tak och eleganta arkitektoniska detaljer, och utstrålar karaktär och charm vid varje tur.



[lucasfox.se/go/val46696](https://lucasfox.se/go/val46696)

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, , Utsikt över staden,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, I behov av renovering,  
Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b> | <b>249m<sup>2</sup></b> | <b>37m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

Sekretess och lugn: Njut av lugn och avskildhet utan byggnader direkt framför, och erbjuder en lugn miljö mitt i den livliga stadsbilden i San Francesc.

Upplev symbolen för ett lyxigt boende i hjärtat av Valencias San Francesc-område, där historisk tjustning möter modern sofistikerad. Missa inte din chans att äga ett stycke arkitekturhistoria i denna ikoniska Goerlich-designade byggnad. Boka en visning idag och ge dig ut på en resa av tidlös elegans och raffinerat boende.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

800 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**4**      **2**      **249m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien