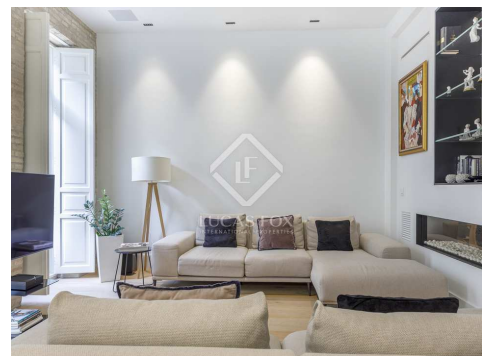


1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 16m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 16m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Exklusivt och elegant designhem, med en utsökt omfattande rehabilitering till salu i en emblematiske byggnad, i ett av de bästa områdena i centrala Valencia.

Denna unika bostad ligger i en perfekt bevarad tidstypisk byggnad, med en vacker modernistisk fasad med mycket välskötta gemensamma element. Det har en hiss och conciergeservice dagtid.

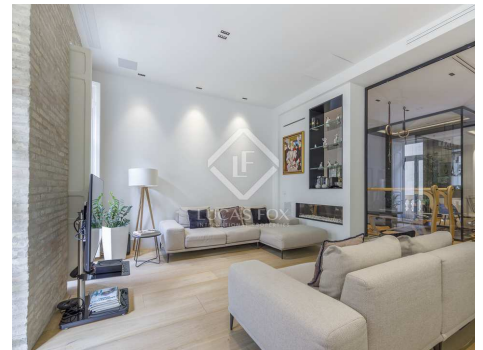
Huset har en yta på 255 m² byggt med gemensamma element, på en rektangulär planlösning, plus en trevlig altan på ca 12 m² och ett förråd i byggnadens övre del.

Ägarna har genomfört en omfattande renovering av bostaden, med utsökt smak, med maximal omsorg om alla detaljer, med ädla material av högsta kvalitet och eftersträvat en praktisk och funktionell distribution. Resultatet är ett mycket praktiskt, elegant och mysigt hem, men med en unik karaktär.

Vi når bostaden genom en praktisk hall. Till vänster ligger det spektakulära vardagsrummet, med rektangulär planlösning och generösa mått, med stora fönsterpartier i fasaden och utgång till en trevlig balkong. Det är väldigt ljust och soligt. De har återställt det ursprungliga exponerade tegelet på några av väggarna och har bevarat takhöjden i hela detta område, som är 3,55 meter, vilket utan tvekan ger en stor känsla av rymd åt utrymmena. I anslutning till vardagsrummet, men åtskilda av enorma glaspaneler med svarta aluminiumprofiler, hittar vi ett mångsidigt rum, perfekt som arbetsrum, läsrum eller till och med ett litet gym.

Alldeles intill når vi det otroliga halvöppna köket med stora glaspaneler. På grund av sin unika karaktär har den designats och tillverkats efter mått av ett prestigefyllt italienskt företag och har stor lagringskapacitet, samt ett centralt öområde med en porslinsbänkskiva i naturliga toner. Alla avancerade apparater är integrerade. I denna del av huset hittar vi ett gästtoalett och ett enkelrum, som idag används som kontor.

Huset har en trevlig innerterrass på cirka 12 m², med mer än tillräckligt med utrymme för att placera bord och stolar och njuta av det behagliga medelhavsklimatet.



lucasfox.se/go/val47312

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 16m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4	4	255m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nattområdet, för större komfort och avskildhet, har tydligt särskiljts från dagområdet. Det stora sovrummet ligger på baksidan av huset. Den har ett otroligt omklädningsrum, med stora svartlackerade MDF-skåp, med rökt glas, aluminiumprofiler och ekinredning. Badrummet är integrerat, med stort badkar och dusch med alla väggkranar från det italienska märket Gessi och storformat 120 x 3000 väggplattor med separat toalettdel. Huset har även två dubbelrum, båda med stora vitlackerade DM-garderob, och ett privat badrum.

Golvet är tillverkat av obehandlat naturligt trä med stora lameller mer än 5 meter långa, kombinerat med mindre lameller, för att uppnå en bättre optisk och rumslig känsla. Den har en trevlig gasspis, perfekt för årets kallaste månader och ett hemmabiosystem från det prestigefyllda varumärket Sonos. De lackerade fönstren är gjorda av naturligt irokosträ och har tvåglasfönster och värme- och akustisk isolering.

Hela huset har strålande varm/kall luftkonditionering i taket genom Aerothermal och golvvärme i badrummen, vilket uppnår samma temperatur under hela året; ett perfekt system för personer som lider av allergier eller luftvägssjukdomar, samtidigt som maximal energibesparing och effektivitet uppnås.

Det är möjligt att förvärva en parkeringsplats, att hyra eller köpa, ej inkluderad i priset, precis framför huset.

Kontakta oss för mer information

Kontakta oss angående denna fastigheten

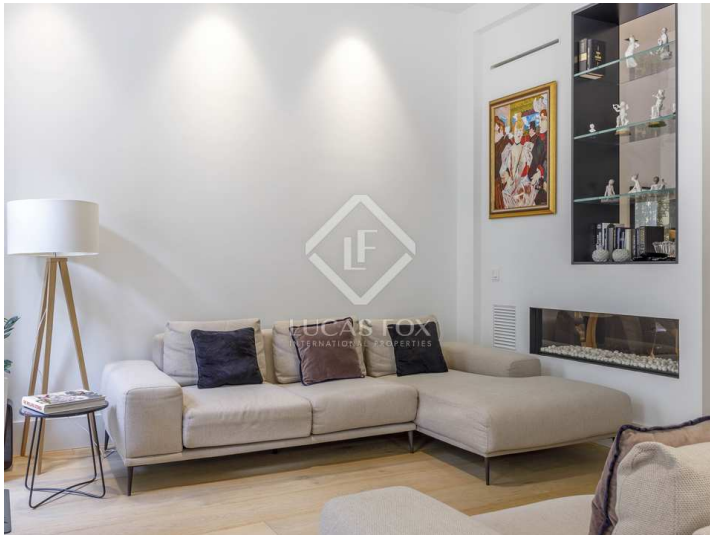
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 16m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien