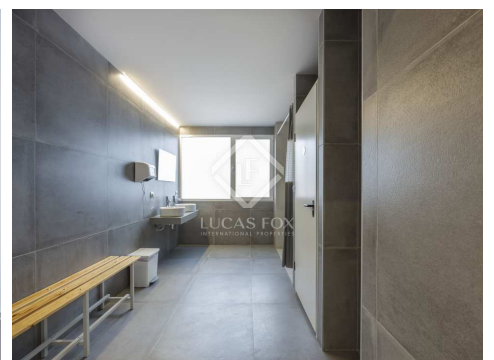
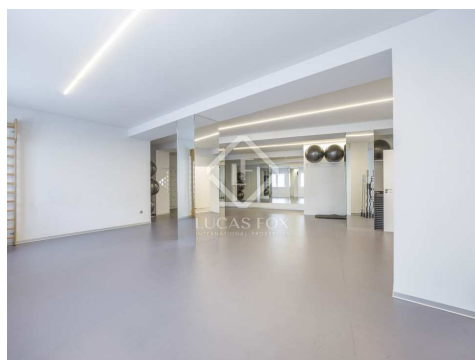
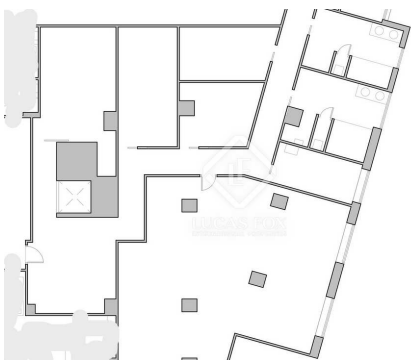


390 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

390 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Stor helrenoverad kontorslokal med hög hyresavkastning i en stålig byggnad med conciergeservice i Valencias bästa läge.

Ett stort utrymme som för närvarande är utrustat för att vara en serie rum som används för privata spa- och träningspass samt en stor gruppträningshall. Med utrustning kan den förvandlas till en eller två bostadslägenheter.

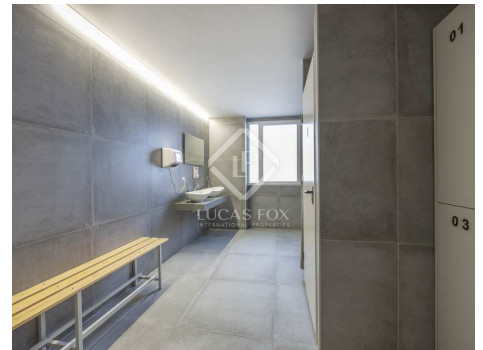
Hela stället totalrenoverades 2018, med nya högkvalitativa fönster och centralt luftkonditioneringssystem och nya el- och belysningsinstallationer. Fastigheten har 2 stora badrum med dusch och toalett.

Den säljs med ett aktivt långsiktigt hyreskontrakt som kommer att garantera en hög avkastning på investeringen i flera år.

Senare, beroende på investeringsstrategi, kan ytan förvandlas till två bostadslägenheter och hyras ut eller säljas. Beroende på vald layout kan vissa material sparas för att kunna återanvändas senare, vilket sparar på renoveringskostnaderna.

Det är en intressant möjlighet för både professionella och enskilda investerare, som är ute efter en hög hyresintäkter från dag ett.

Hör gärna av dig för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/val47670

Spa, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus,
Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré,
Skönhets salong, Service-hiss, Rullstolar,
Renoverad, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Interiör,
I behov av renovering, Förråd,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

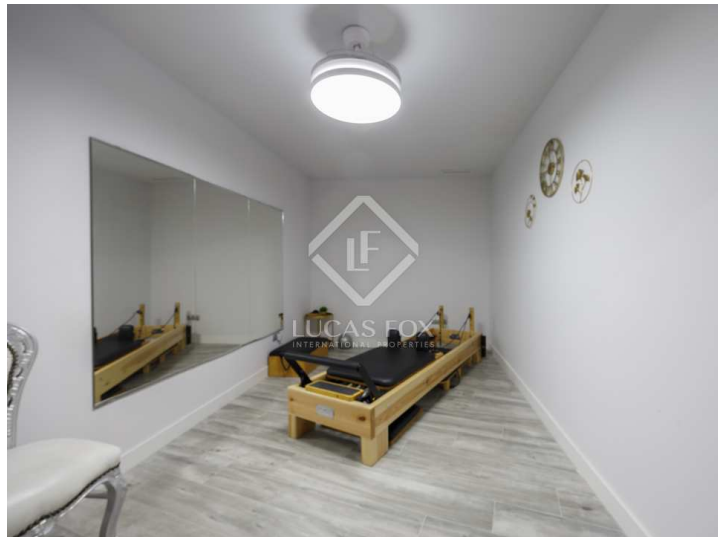
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

390 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46001

5 **2** **210m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien