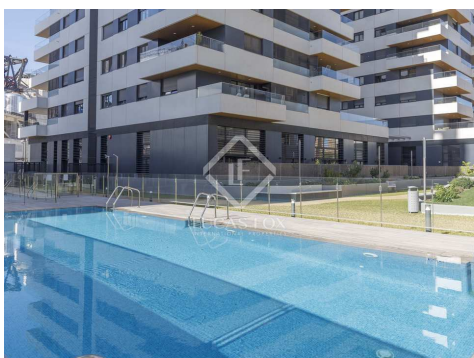


550 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Loft-typ duplex lägenhet med turistlicens till salu bredvid den nya Valencia Basquet-paviljongen.

Lucas Fox presenterar denna lägenhet belägen i en nybyggd byggnad som gränsar till tomten där den nya Valencia basketplanen ligger.

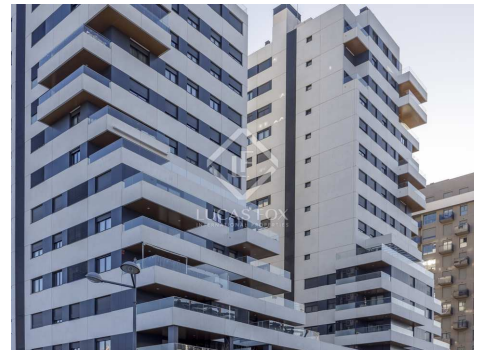
Lägenheten har en turistlägenhetslicens, vilket gör den särskilt intressant för investerare som letar efter en investering med god lönsamhetspotential.

För närvarande har den redan under de första månaderna av uthyrning nått en bruttolönstighet på 8% och det förväntas att trenden kommer att fortsätta uppåt, eftersom när Roig Arena-projektet är färdigställt kommer den attraktionspol som det kommer att representera att gynna flödet av intressenter i Hyr denna bostad som har en utfartsdörr till samma gata som projektet.

Huset ligger på bottenvåningen i byggnaden och är fördelat på två våningar. Det erbjuder möjligheten att använda de gemensamma delarna av byggnaden såsom två pooler, vuxna och barn, lekplats, gastrobar/rum för födelsedagar... Därför är den idealisk för familjer med barn som kommer till staden Valencia för att spendera några dagar.

Byggnaden har en attraktiv design och optimal isolering och kvaliteter; Av denna anledning har bostaden ett energieffektivitetscertifikat A, högsta möjliga. Den har en parkeringsplats som en extra service och conciërgeservice och kameror.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/val47998

Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss,
Utrustat kök, Turistlicens, Öppet kök,
Nybyggd, Luftkonditionering,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i Ciudad de las Ciencias, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ciudad de las Ciencias » 46013

1 **2** **83m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien