

590 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **2**      **128m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 590 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **2**      **128m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Designlägenhet till salu mot havet på stranden Malvarrosa, Valencia.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna lägenhet till salu i ett speciellt läge, mot Medelhavet på Malvarrosa-stranden, nära stranden och Valencias strandpromenad.

Detta hem ligger i en nybyggd byggnad där begrepp som arkitektonisk design, kvaliteten på de använda materialen, servicen och bostädernas exteriör har haft företräde. Den har ett stort gemensamt område utomhus på bottenvåningen framför byggnaden. Byggnaden har fyra fasader som ger mycket ljus inuti, med hörn på gatorna Cavite, Rio Tajo och Isabel de Villena.

Vi står inför ett hus som vetter mot öster och söder, så att solen går upp genom vardagsrummet och hela dagen lyser upp resten av rummen, som köket och resten av sovrummen.

Huset har tre sovrum, inklusive det största med eget badrum, och ett andra badrum för de andra två sovrummen. Köket ligger intill vardagsrummet och förutom att det har en generös storlek har det ett stort fönster som ger mycket ljus.

Byggnaden och bostäderna har ytbehandlingar av hög kvalitet, som naturliga kanadensiska lönnogolv i detta fall, radiatorvärme, central luftkonditionering och ett utrustat kök, bland annat.

Å andra sidan drar huset nytta av ett extraordinärt garageutrymme lämpligt för stora fordon, mycket bekvämt för parkering.

Slutligen säljs den möblerad (mindre personliga tillhörigheter) med den bekvämlighet det innebär för den som snabbt vill flytta in. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val48252](https://lucasfox.se/go/val48252)

Havsutsikt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 590 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **2**      **128m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien