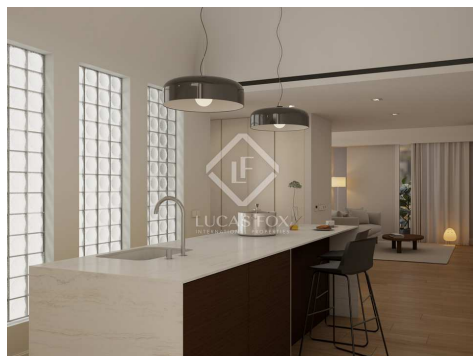


## 600 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

# Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **126m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 600 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

# Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **126m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## 133 m<sup>2</sup> lägenhet, totalrenoverad med en praktisk och funktionell design till salu intill den underbara Jardines del Río Turia, Valencia.

Denna lägenhet ligger på övervåningen i en tidstypisk byggnad i stadsdelen Gran Vía i Valencia, på en av de bästa gatorna, mycket nära Turia River Gardens, ett av de största grönområdena i staden.

Huset, med en yta enligt matrikeln på 122 m<sup>2</sup>, är mitt uppe i en renoveringsprocess som kommer att ha ett praktiskt och funktionellt program och material av högsta kvalitet.

Vi går in i huset genom en praktisk hall och till vänster ligger vardagsrum-matsalen, med en rektangulär planlösning med ett stort fönster och en balkong med trevlig utsikt. På höger sida ligger köket öppet mot vardagsrummet, med en stor tre meter lång ö med integrerad diskmaskin och 100% osynlig induktionsporslinsbänkskiva. Den har en stor lagringskapacitet, med skåp från golv till tak och alla förstklassiga apparater integrerade.

Nattområdet är fördelat på ett master bedroom med omklädningsrum och eget badrum, plus tre sovrum och ett komplett badrum.

Huset har högt i tak, Ac5 laminatgolv, vitlackerade invändiga snickerier och vit PVC exteriörsnickerier, med termisk brytning och dubbelglas med kamera. Den har varm/kall luftkonditioneringsinstallation genom kanaler.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val48440](https://lucasfox.se/go/val48440)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 600 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

# Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **126m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien