

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

4-rums takvåning med en yta på 306 m², med en stor terrass på mer än 15 m², med en otrolig renovering med en praktisk och funktionell distribution till salu i ett exklusivt läge i San Francesc i Valencia.

Denna otroliga takvåning ligger på en av de mest eleganta gatorna i stadsdelen San Francesc i Valencia, i en perfekt bevarad tidstypisk byggnad med conciergeservice dagtid.

Huset har en total yta på 306 m²: en första våning på 165 m² och en andra våning på 117 m², plus en underbar terrass på cirka 15 m², något riktigt svårt att hitta i stadens centrum.

Huset har totalrenoverats, med material av högsta kvalitet och med värme- och akustisk isolering i hela dess skiljeväggar, såväl som på tak och terrasser.

Vi går in i huset genom en hall och går till det generöst tilltagna vardagsrum-matsalen med fyra stora fönster som erbjuder utsikt mot utsidan och låter ljuset komma in hela dagen. Området är uppdelat i ett vardagsrum med stora soffor, en matplats med bord för åtta personer och en läshörna med en stor bokhylla som täcker hela främre väggen i rummet. I anslutning till vardagsrum-matsalen ligger köket, mycket trivsamt och soligt med ett bord i mitten för åtta personer, lackade möbler och alla integrerade vitvaror från toppmärken. Hela rummet har inbyggda garderober med gott om förvaringsutrymme. Därefter finns en praktisk tvättstuga och ett stort skafferi.

Det generöst tilltagna, rektangulära sovrummet har en stor garderobsyta, helt klädd i vit lack. Den har ett stort eget badrum med två handfat och en dusch. Våningen kompletteras med ett gästtoalett.

Via praktiska trappor når vi övervåningen som har en vardagsrumsdel eller arbetsyta med utgång till terrassen på cirka 15 m². I detta utrymme har hallen även garderober från golv till tak med stor förvaringskapacitet. Därefter finns tre stora sovrum med garderober från golv till tak. Två kompletta badrum erbjuds också på denna våning.



lucasfox.se/go/val48774

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4	3	306m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Hela hemmet har centraliserad varm/kall luftkonditionering genom kanaler och säkerhetsfönster med exteriörsnickerier i aluminium, med lågisolerande dubbelglas med luftkammare och lutnings-och-sväng-mekanismer. De 2,60 centimeter höga gångdörrarna är specialtillverkade i lackat trä med släta 9 centimeter vita beslag. Dessutom har den ekologiska flytande parkettgolv av naturlig ek.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 350 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien